

Pt. hotărârea CL
din luna februarie

CEC BANK S.A.

Nr. DL/U/ 1709 /06.02.2019

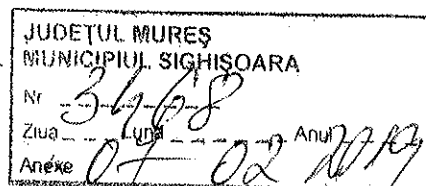
98

Catre

Municipiul Sighișoara, Județul Mureș

Domnului Primar Ovidiu Mălăncrăvean

19/7/16



Urmare a discutiilor purtate in cadrul intalnirii din data de 31.01.2019, intalnire ce a avut loc in baza solicitarii Bancii inregistrata cu nr. DL/U/1035/22.01.2019, la care s-a raspuns prin adresa dumneavoastra nr.2048/XI/1/1/28.01.2019, precum si raportat la situatia juridica a imobilului proprietatea CEC BANK S.A., construit pe terenul concesionat de la Primaria Sighisoara, in baza Contractului de concesiune nr.26/2875/19.04.1994, va rugam sa analizati posibilitatile legale favorabile ambelor parti, pentru:

1. Fundamentarea si sustinerea unui proiect de hotarare a Consiliului Local pentru suspendarea aplicarii HCL nr.63/2018, prin care s-a aprobat majorarea impozitului cu 500%, pentru o perioada de 6 luni din anul 2019.
2. Avand in vedere diminuarea pretului de vanzare de catre Banca, pana la un nivel minim acceptabil, exprimarea intentiei de achizitionare a constructiei de catre Municipiul Sighisoara, raportata la aceasta stare de fapt.

In continuare, va invederam istoricul diligentelor CEC BANK, respectiv al eforturilor de valorificare, cuprinzand licitatiile de vanzare a constructiei situate in Sighisoara, Piata Octavian Goga nr.14:

1. Incepand cu anul 2005, in sedinta Consiliului de Administratie din 25.07.2005, s-a aprobat vanzarea investitiei incepute pe terenul concesionat in baza contractului de concesiune nr.26/2875/19.04.1994 si nefinalizate, pentru pretul de 1.200.000 Euro, exclusiv TVA, dar nu mai putin de 1.073.111 Euro, exclusiv TVA. Dupa licitatie repetate nu s-a reusit vanzarea din lipsa de participanti;

2. In data de 19.03.2007, dupa o perioada de sistare a vanzarilor, Consiliului de Administratie al Bancii a aprobat vanzarea investitiei nefinalizata pentru pretul de 1.200.000 Euro, exclusiv TVA, iar licitatiile desfasurate in datele de: 19.04, 10.05 si 30.05.2007 s-au incheiat fara rezultat;

3. In sedinta din 06.07.2007, Consiliul de Administratie a hotarat ca evaluarea investitiei nefinalizata sa fie facuta de catre un evaluator extern, autorizat, evaluare realizata de Societatea Generala a Expertilor Tehnici S.A., din care a rezultat ca valoarea de vanzare sa fie de 1.356.540 Euro, exclusiv TVA. Licitatiile tinute ulterior s-au incheiat fara rezultat din lipsa de ofertanti;

4. In sedinta din 24.01.2008, Consiliul de Administratie a delegat Comitetului de Directie al bancii sa aprobe pentru o perioada de 6 luni, preturile de vanzare la obiectivele aprobate si nevandute in perioada 2007-2008; in sedina din data de 18.02.2008, Comitetul de Directie a aprobat pretul de vanzare de 1.100.000 Euro, exclusiv TVA. Licitatiile desfasurate in data de 24.03 si 05.05.2008, s-au incheiat, de asemenea fara rezultat, astfel ca s-a propus diminuarea pretului de vanzare;

5. In data de 24.05.2008, Comitetul de Directie a aprobat pretul de vanzare diminuat al investitiei de 1.000.000 Euro, exclusiv TVA. Licitatiile desfasurate in datele de 14.07.2008; 12.08.2008; 12.09.2008; si 18.11.2008, s-au incheiat tot fara rezultat, din lipsa de participanti;

6. In sedinta Consiliului de Administratie din 10.12.2008, s-a aprobat sistarea vanzarilor de imobile CEC Bank, cu exceptia celor cu preturi deja aprobate pentru care urmau sa se mai deruleze licitatii la preturile aprobate. Licitatiile desfasurate pentru vanzarea investitiei in data de 02.03 si 03.04.2009, s-au incheiat fara rezultate concrete, din lipsa de ofertanti, avand in vedere caderea pietei imobiliare;

7. De asemenea, in cursul anului 2009, s-a constatat ca situatia juridica a terenului proprietatea Primariei, aferent constructiei CEC Bank, este incerta pentru o parte din teren, intrucat acesta a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, conform dosarului nr.2393/308/2008 (11482/2011) deschis la Tribunalul Mureş – solicitare respinsa ca nefondata, la data de 05.04.2012;

8. Comitetul de Directie din 02.05.2012 a aprobat vanzarea imobilului excedentar situat in Sighisoara, la pretul de incepere a licitatiei deschisa fara preselectie de 812.000 Euro, respectiv 219 Euro/mp.;

9. Licitatiile organizate in datele de 07.06.2012 si 28.06.2012, au fost anulate, intrucat nu s-a prezentat nici un ofertant, conform consemnarilor Comisiei de licitatie in Procesele verbale nr.5505/07.06.2012 si nr.6193/28.06.2012;

10. Comitetul de Directie din 27.07.2012 a aprobat si Consiliul de Administratie din 29.08.2012 a luat nota de noul preţ diminuat de începere a licitației, in quantum de 690.200 Euro, respectiv 186,14 euro/mp.

11. Licitatiile organizate in datele de 04.09.2012 si 25.09.2012, s-au anulat intrucat nu s-a prezentat nici un ofertant, conform consemnarilor Comisiei de licitatie in Procesele verbale nr.8680/04.09.2012 si nr.9642/25.09.2012;

12. Prin adresele nr.13011/XI/2/15.06.2015 si nr.17497/XI/2/28.07.2015, Primaria Sighisoara a instiintat Banca asupra faptului ca pentru terenul in suprafata de 187 mp din cei 2.000 mp concesionati, prin Decizia 39/A a pronuntata de Curtea de Apel Tg. Mures a recunoscut in favoarea unui tert, un drept de folosinta special, conform prevederilor art. II din OUG nr. 184/2002, hotarare ce a fost pusa in executare prin emiterea Dispozitiei Primarului Sighisoara.

13. In 23.07.2015, Comitetul de Directie a aprobat propunerea de vanzare prin procedura speciala, licitatie deschisa cu strigare, pretul de incepere al licitatiei fiind de 652.900 euro+TVA;

14. Din data de 01.08.2015, anuntul de vanzare a fost postat pe site-ul cec.ro si a fost mentinut neintrerupt timp de 2 ani, totalizand 1.522 vizualizari;

15. Anuntul de vanzare a aparut in newsletter-ul lunii august 2015 al Camerei de Comert si Industrie Romano-Germane, ce a fost transmis bilingv, in cursul lunii septembrie, tuturor membrilor si colaboratorilor sai si a putut fi accesat timp de 6 luni de pe site-ul Camerei;

16. La licitatiile cu strigare organizate in 24.09.2015 si 27.10.2015 nu s-a prezentat nimeni;

17. De la inceputul lui noiembrie 2015, au fost montate pe cladire, cu acordul Primariei Sighisoara, 3 bannere publicitare cu mesajul „de vanzare”;

18. In data de 16.03.2016 s-a primit oferta de cumparare a firmei Katan Consulting SRL din Targu Mures cu suma de 350.000 euro;

19. In data de 14.07.2016 Banca a primit de la Primaria Sighisoara adresa nr.15571/XI/2/06.07.2016 prin care eram instiintati ca Primaria Municipiului Sighisoara nu mai manifesta interes in vederea achizitionarii proprietatii CEC Bank;

20. In 07.09.2016, Comitetul de Directie a aprobat propunerea DL de vanzare prin licitatie deschisa fara preselectie, pretul de incepere a licitatiei fiind de 600.000 euro+TVA;

21. Pe 01.09.2016, anuntul de vanzare a fost postat pe site-ul spatiicomerciale.ro si a ramas permanent, timp de 1 an, totalizand 125 de vizualizari in pagina de detalii;

22. Licitatiile organizate in datele de 09.11.2016 si 16.02.2017, s-au anulat intrucat nu s-a prezentat nici un ofertant, conform consemnarilor Comisiei de licitatie in Procesele verbale nr.MS/U14471/09.11.2016 si nr.MS/U1933/16.02.2017;

23. In 28.03.2017, Comitetul de Directie a aprobat propunerea Comisiei de licitatie de diminuare a pretului de vanzare cu 15% astfel incat pretul de incepere a licitatiei sa fie 510.000 euro+TVA;

24. In data de 13.04.2017, societatea Romur din Tg. Mures a inaintat o adresa prin care a solicitat o serie de documente cu privire la proprietate, in vederea analizarii oportunitatii de cumparare; au fost prezentate documentele solicitate;

25. Pe durata lunii iulie 2017, anuntul de vanzare a fost postat pe site-ul olx.ro, totalizand 320 de vizualizari;

26. Licitatia organizata in data de 03.08.2017 s-a anulat intrucat nu s-a prezentat nici un ofertant, conform consemnarilor Comisiei de licitatie in Procesul verbal nr.MS/U8796/03.08.2017;

27. Prin adresa nr.18592/IX/11.07.2017, Primaria Sighisoara a somat banca sa efectueze o serie de reparatii, sub sanctiunea majorarii impozitului pe proprietate cu 500%;

28. In luna octombrie 2017 a fost trimisa pe email, catre Romur si Katan Consulting, solicitarea de a raspunde daca mai exista interes in cumpararea imobilului;

29. In 25.10.2017, Katan Consulting a reiterat interesul de a cumpara, la acelasi pret, 350.000 euro;

30. In urma reevaluarii valorii de piata cu un evaluator extern, in data de 21.12.2017 s-a aprobat o noua procedura de vanzare prin licitatie deschisa fara preselectie, la pretul de 365.000 euro;

31. In 04.01.2018 s-a postat anuntul de vanzare, cu noul pret de vanzare, pe cec.ro si olx.ro si s-a transmis pe email la Primaria Sighisoara, Romur, Katan Consulting, Eka Development si Fundatia Printul Charles;

32. La prima licitatie din data de 15.02.2018, nu s-a prezentat niciun ofertant;

33. Pana la data curenta, detinatorul dreptului de folosinta special pentru cei 187 mp, nu a efectuat documentatia cadastrala si nu a facut inscrieri in CF, existand suspiciunea ca cca 10 mp din cei 187 mp se suprapun cu amprenta la sol a cladirii, afectand accesul auto la garajul din subsol.

34. In data de 14.02.2018, delegatia CEC Bank condusa de dl. Sorin Jula, Director adjunct Directia Logistica, s-a intalnit la sediul primariei, cu dl. Ovidiu-Dumitru Mălăncrăvean - primar, si dl. Laurentiu Soneriu - consilier. In cadrul intalnirii s-au discutat urmatoarele: cumpararea de catre primarie a constructiei nefinalizate, proprietatea Bancii, iar pentru terenul de 187 mp, parte din cei 2000 mp concesionati de la primarie, pentru care Curtea de Apel Tg. Mures a recunoscut un drept de folosinta special in favoarea unui tert, efectuarea demersurilor din partea reprezentantilor locali, in vederea realizarii documentatiei cadastrale;

35. Prin adresa nr. 10764/VI/17.04.2018, Primaria Sighisoara ne-a informat ca s-a emis HCL nr. 63 din 29.03.2018, prin care majorarea impozitului pe cladire cu 500%, se va aplica incepand cu anul 2019;

36. In data de 22.06.2018, Comitetul de Directie a aprobat propunerea de organizare, pana la 31.12.2018, a 5 licitatii deschise fara preselectie, la pretul de incepere a licitatiei de 310.250 euro+TVA. Promovarea lor s-a facut continuu prin site-urile www.cec.ro, www.olx.ro, ziarul Bursa, banere publicitare si, mai recent, pe www.lajumate.ro si www.homezz.ro, cu aparitii premium/top list. Dupa primele 4 licitatii, nu s-au prezentat participanti.

37. In data de 12.12.2018, Comitetul de Directie a aprobat propunerea de vanzare prin procedura de negociere cu un singur ofertant, la pretul de vanzare de 289.000 euro+TVA. S-au primit 2 oferte de cumparare sub acest pret, de la: Geo Trans S.R.L. si Katan Consulting S.R.L..

Solutia de vanzare a imobilului edificat pe terenul concesionat, a venit ca urmare a sistarii investitiei atunci cand viziunea Guvernului Romaniei s-a schimbat, in sensul intrerinderii unor masuri pentru privatizarea Bancii, masuri concretizate prin emiterea OUG nr.199/2005 si respectiv drept urmare a imposibilitatii finalizarii acestei constructii, ceea ce a generat starea de fapt actuala.

Astfel, deoarece actionarul nu a mai inclus in planul de investitii, fonduri in vederea finalizarii investitiei, intrucat acest obiectiv nu corespundea noului obiectiv al bancii, lucrarile au fost sistate, astfel ca incepand cu anul 2006, investitia nefinalizata reprezentand "Sediu nou – Sighisoara" a fost propusa pentru vanzare, la stadiul fizic realizat.

In considerarea celor de mai sus, trebuie remarcat faptul ca Banca a dat dovada de buna credinta si numai din motive independente de vointa sa, de necontestat, pana in prezent nu s-a reusit instrainarea cladirii.

Avem in vedere cele aratate, retinand prevederile art.39 alin.2 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, in conformitate cu prevederile art.36 alin.4 lit.c), precum si art.45 din Legea nr.215/2001, va rugam sa fiti de acord cu initierea unui proiect de hotarare, care sa aiba ca obiect suspendarea aplicarii prevederilor HCL nr.63/29.03.2018, pentru o perioada de pana la 6 luni din anul 2019, timp in care sa se poata concretiza vanzarea imobilului .

Informare cu privire la constructie si la stadiul finalizarii acesteia

Derularea lucrărilor investiției realizată de către CEC BANK S.A pentru sediul nou al Agenției Sighisoara, pe terenul concesionat de la Primăria Sighișoara, din P-ta Octavian Goga nr.14, s-a facut până la stadiul „la roșu”. In continuare, in vederea o descriere a imobilului construit pe terenul concesionat, a carui intrainare se intentioneaza de catre CEC BANK S.A.

Tip imobil: comercial, birouri, multifunctional

- Adresa: P-ta Octavian Goga nr. 14
- An constructie: 2003
- Regim inaltime: S+P+E+Pod, 104 incaperi
- Suprafata construita desfasurata: 3.708 mp
- Suprafata utila: 2.505 mp
- Teren: 2.000 mp, concesionat pe 99 ani

- Structura constructiva: fundatii beton armat, zidarie caramida presata si BCA, acoperis sarpanta lemn cu invelitoare din tigla; pereti interiori tencuiti, driscuiti si gletuiti in proportie de cca 85%; pardoseli beton; pereti exteriori la rosu
- Utilitati: curent electric
- Stadiu executie: neterminat, constructie "la rosu"

Suprafata utilă desfașurată este 2.504,89 mp, astfel:

- Subsol: 920,78 mp;
- Parter: 835,59 mp;
- Etaj: 748,52 mp.

Structura de rezistenta: fundatii din beton armat, zidarie de caramida presata si BCA, acoperis din sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla – lipseste cupola centrala.

Finisaje: pereti interiori - tencuiti, driscuiti si gletuiti in proportie de cca 85%; pardoseli - beton; pereti exteriori – in rosu.

Racorduri exterioare: racordul electric realizat iar tubulatura interioara de protectie este in procent de cca. 30%; cladirea nu este racordata la instalatia de alimentare cu apa si nici la reseaua de gaze; instalatie de canalizare exterioara realizata in procent de 30%.

Starea fizica a imobilului: relativ buna pentru categoriile de lucrari de rezistenta, arhitectura si finisaje.

Cladirea este construita pe o suprafata de 2.000 mp, teren concesionat de la Primăria Sighișoara pe durata existenței construcției (dar nu mai mult de 99 de ani).

Ulterior primirii raspunsului dumneavoastra, ne exprimam disponibilitatea pentru o intalnire cu reprezentantii institutiei dumneavoastra si ai Consiliului Local, pentru incheierea unei minute, in care vor fi consemnate aspectele analizate, solutiile propuse de catre ambele parti, precum si identificarea de solutii.

Cu stima,

Bogdan Banculescu

Director, Directia Logistica



Iuliana Iorga

Director, Directia Juridica

PROCES-VERBAL

Incheiat azi, 31.01.2019, ora 13.00, la sediul Municipiului Sighisoara, Piata Muzeului nr.7, cu ocazia desfasurarii intalnirii reprezentantilor Municipiului Sighisoara cu reprezentantii CEC BANK S.A., drept urmare a solicitarii nr. DL/U/1035/22.01.2019, formulate de CEC BANK S.A., la care s-a raspuns prin adresa nr.2048/XI/1/1/28.01.2019.

Reprezentantii prezenti ai CEC BANK S.A.: Director Sucursala Tg. Mures Emil Baciu, Director Direcția Logistică Sorin Jula, Referent de specialitate Dragoș Vasilescu, Referent de specialitate Ioan Pelaghi, evaluator Gligor Boca si Consilier Juridic Daniel Zamfirache au prezentat si sustinut argumentele, prin care au solicitat sa se revina in privinta aplicarii majorarii cu 500% a impozitului pentru constructia situata in Piata Octavian Goga nr.14, Sighisoara si aflata in proprietatea bancii.

De asemenea, au solicitat o revizuire a constatarilor retinute in Nota de Constatate a starii tehnice a imobilului intocmita in iunie 2017, prin prisma prevederilor HCL 201/28.12.2017, in anexa careia se regasesc regulamentul privind stabilirea conditiilor de majorare a impozitului pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza Municipiului Sighisoara, precum si criteriile de incadrare a cladirilor situate in Municipiul Sighisoara pentru evaluarea starii tehnice.

Reprezentantii CEC BANK S.A. au sustinut ca prin revizuirea mentiunilor din Nota de constatare, se poate retine o situatie de fapt care sa determine incadrarea imobilului in categoria de "stare corespunzatoare", avand o stare tehnica buna, ceea ce ar permite promovarea unui referat in atentia Consiliului Local, pentru abrogarea Hotararii nr.63/29.03.2018, prin care s-a aprobat majorarea impozitului cu 500%. In acest sens, au fost invitati reprezentantii Municipiului Sighisoara, pentru a putea vizualiza la fata locului starea reala a cladirii, precum si faptul ca aceasta nu este abandonata, avand imprejmuire si paza si nici nu este degradata ca urmare a neingrijirii.

S-a invederat si faptul ca exista oferte de cumparare a constructiei.

Cu privire la aplicarea majorarii impozitului, reprezentantii Municipiului Sighisoara au transmis faptul ca aceasta are caracter obligatoriu, fiind adoptata prin hotararea Consiliului Local si fiind intemeiata de textele de lege in vigoare, precum si pe regulamentele adoptate la nivel local.

Primarul Municipiului Sighisoara si-a manifestat disponibilitatea de a se deplasa la adresa imobilului in discutie, precum si pentru a discuta propunerile CEC BANK S.A., invitand in acest sens, sa se depuna o adresa scrisa.

Ulterior, la orele 16.00, Primarul Municipiului Sighisoara, domnul Ovidiu-Dumitru Mălăncrăvean, insotit de doamna Arhitect Sef Adina Gabriela Popescu si domnul Consilier Laurențiu Olimpiu Șoneriu s-au deplasat si au vizitat imobilul de la adresa din Piata Octavian Goga nr.14.

Reprezentantii CEC BANK S.A. au transmis faptul ca urmeaza sa depuna o adresa detaliata cu privire la istoricul imobilului, precum si la eforturile de valorificare a acestuia, prin care sa solicite sprijinul reprezentantilor Municipiului Sighisoara, in vederea promovarii unui proiect de hotarare pentru suspendarea aplicarii prevederilor HCL nr.63/29.03.2018.

U.A.T. Municipiul Sighisoara

Primar

Ovidiu-Dumitru Mălăncrăvean

Secretarul Municipiului Sighisoara

Anca Bizo

Vasile Vaidacutan

Sef Birou Imozite si taxe

Consilier Personal

Laurențiu Olimpiu Șoneriu

Arhitect Șef

Adina Gabriela Popescu

Director Executiv

Carmen Morar

CEC BANK S.A.

Director Direcția Logistică

Sorin Jula

Consilier Juridic

Daniel Zamfirache

Referent de specialitate

Dragoș Vasilescu

Catre CEC Bank SA,

Subscrisa S.C. GEO TRANS S.R.L. , cu sediul în loc Sighișoara
Piața Hermann Oberth 15/1 jud. Mureș, reprezentată prin adm. Rus
Gabriel-Alin, prin prezenta ne manifestăm interesul de a
achiziționa imobilul pe care CEC Bank S.A. îl are în proprietate în
loc. Sighișoara , Piața Octavian Goga nr. 14, jud Mureș . Oferta
noastră este de **euro** (TVA inclus) .

Cu considerație,

Alin RUS

0728-323-890

alinr@hotelcentralpark.ro

Minută

Încheiată azi 21.01.2019 la sediul SC Katan Consulting SRL, Tg Mures in scopul stabilirii unor clarificari suplimentare privind intentia SC Katan Consulting SRL de cumparare a imobilului proprietate CEC Bank din Sighisoara, P-ta Octavian Goga, Nr 14, jud Mures.

Din partea CEC Bank SA participa dl Baci Emil – director si Pelaghie Ioan – referent de specialitate iar din partea SC Katan Consulting SRL participa dl. Ionita Catalin – administrator.

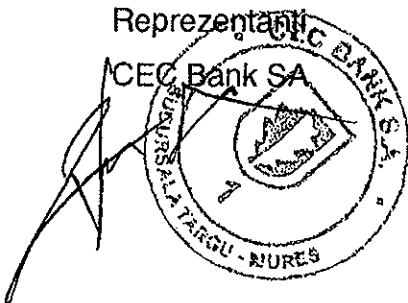
Reprezentantii CEC Bank supun discutiei posibilitatea de crestere a pretului de achizitie comunicat prin adresa nr 8047/18.01.2019 respectiv Euro la care se va adauga TVA.

La finalul discutiilor, SC Katan Consulting SRL ofera

euro. cum ar fi vedea
costurile estimate pt punerea in functiune
si taxarea platilor de TVA si a operatiunilor
taxarea inversa ca fiind la ghi...

Reprezentantii

CEC Bank SA



Reprezentant

SC Consulting SRL





marius.vasiloiu ▾

ADAUGA ANUNT NOU

[< Inapoi](#) [Anunturi Sighisoara](#) [>](#) [Imobiliare Sighisoara](#) [>](#) [Birouri - Spatii comerciale Sighisoara](#)

289 000 €

Trimite mesaj

0730 233 066

 Sighisoara, Judet Mures
Vezi pe harta

Vasilescu Dragos Cristian

Pe site din feb 2017

Anunturile utilizatorului

Proiect multifunctional, Sighisoara, jud. Mures

Judet Mures Adauga La 10:41, 4 februarie 2019, Numar anunt: 130789467

The pro...

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Modifica

Raporteaza

Tipareste

Oferit de	Proprietar	Vanzare/Inchiriere	Vanzare
Suprafata utila	2 505 m ²		

CEC BANK S.A. Sucursala Targu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.1, judetul Mures, ofera spre vanzare imobilul cu suprafata construita desfasurata de 3.708 mp si cedarea concesiunii terenului in suprafata de 2.000 mp din Sighisoara, Piața Octavian Goga, nr. 14, jud. Mures. Pretul de vanzare este de 289.000 Euro + TVA.

Depunerea ofertei se poate face la sediul Sucursalei Targu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.1, judetul Mures.

Detalii la telefon 730233066 , persoana de contact - Ioan Pelaghiu.

Construcția se află la limita patrimoniul mondial UNESCO, din care face parte Cetatea Medievala Sighisoara incepand cu anul 1999. In vecinatate se află Piața Hermann Oberth, Primăria Municipiului Sighisoara, Casa de Cultură, școli, licee, hoteluri, sedii de bănci și spații comerciale.

Proprietatea CEC Bank se poate vizita zilnic, de luni pana vineri intre orele 09 - 17.

Categorie spatiu: spatiu multifunctional

Localitate: Sighisoara

Pret: pret 289.000 euro +TVA

Numar camere: 104

Suprafata utila: 2.504,89 mp

Suprafata construita: 3.708,00 mp

Suprafata teren: 2.000 mp, concesionat

An constructie: 2003

Regim de inaltime: S+P+E+Pod circulabil

Alte detalii:

Localitatea este situata in partea de sud a jud. Mures, la o distanta de 60 km de Tg. Mures.

Suprafata utilă desfașurată este 2.504,89 mp, astfel: Subsol: 920,78 mp; Parter: 835,59 mp; Etaj: 748,52 mp.

Structura de rezistenta: fundatii din beton armat, zidarie de caramida presata si BCA, acoperis din sarpanța de lemn cu invelitoare din tigla - lipseste cupola centrala.

[< Inapoi la contul meu](#)[Arata ^](#)

beton; pereti exteriori - in rosu.

Racorduri exterioare: racordul electric realizat iar tubulatura interioara de protectie este in procent de cca. 30%; cladirea nu este racordata la instalatia de alimentare cu apa si nici la retea de gaze; instalatie de canalizare exterioara realizata in procent de 30%.

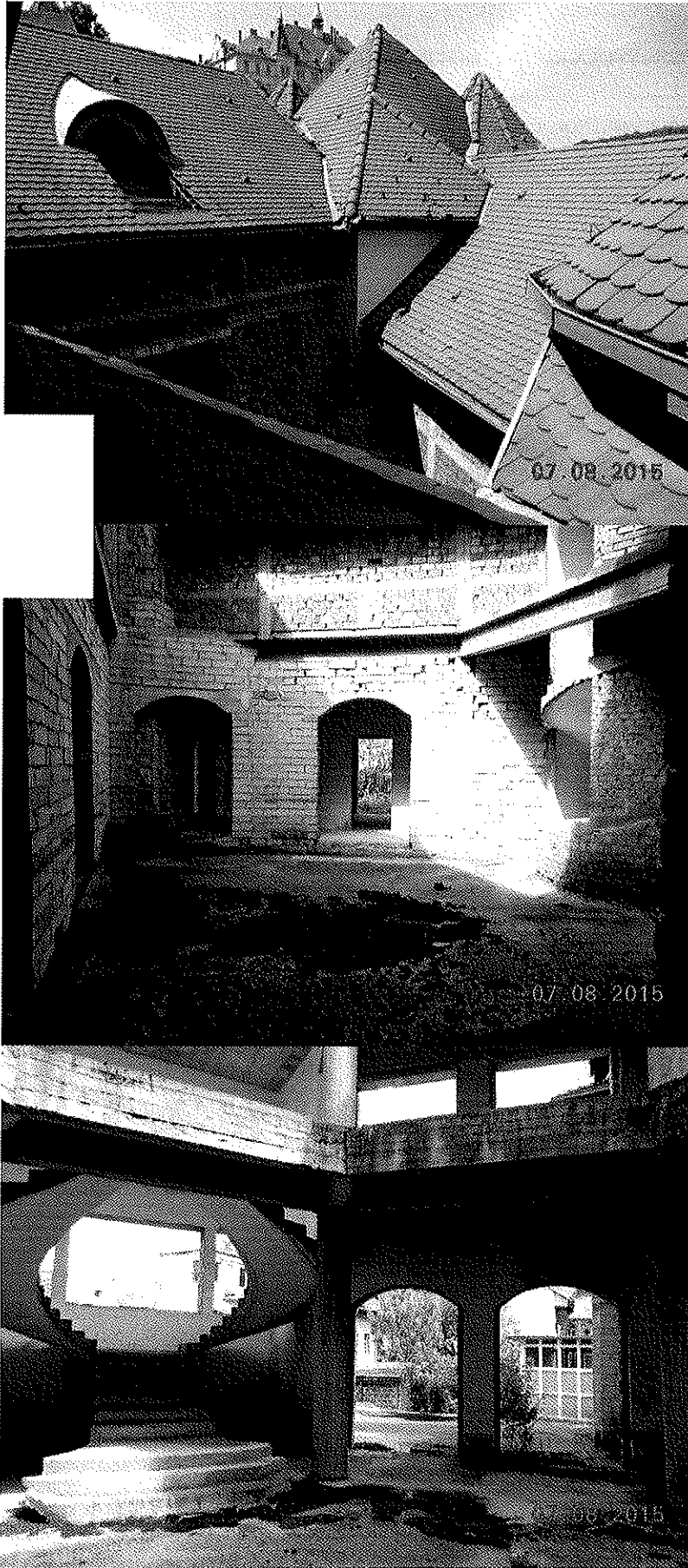
Starea fizica a imobilului: relativ buna pentru categoriile de lucrari de rezistenta, arhitectura si finisaje.

Situatie teren concesionat: Cladirea este construita pe o suprafata de 2.000 mp, teren concesionat de la Primaria Sighisoara pe durata existentei constructiei (dar nu mai mult de 99 de ani), pentru care Banca a achitat taxa de concesiune, in anul 1994, anticipat, pe 25 de ani, respectiv pana la data de 18.04.2019. Legea 50/1991 actualizata, prevede ca dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de intranare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

Primaria Sighisoara nu-si exercita dreptul de preemtiune in ceea ce priveste achizitia constructiei.

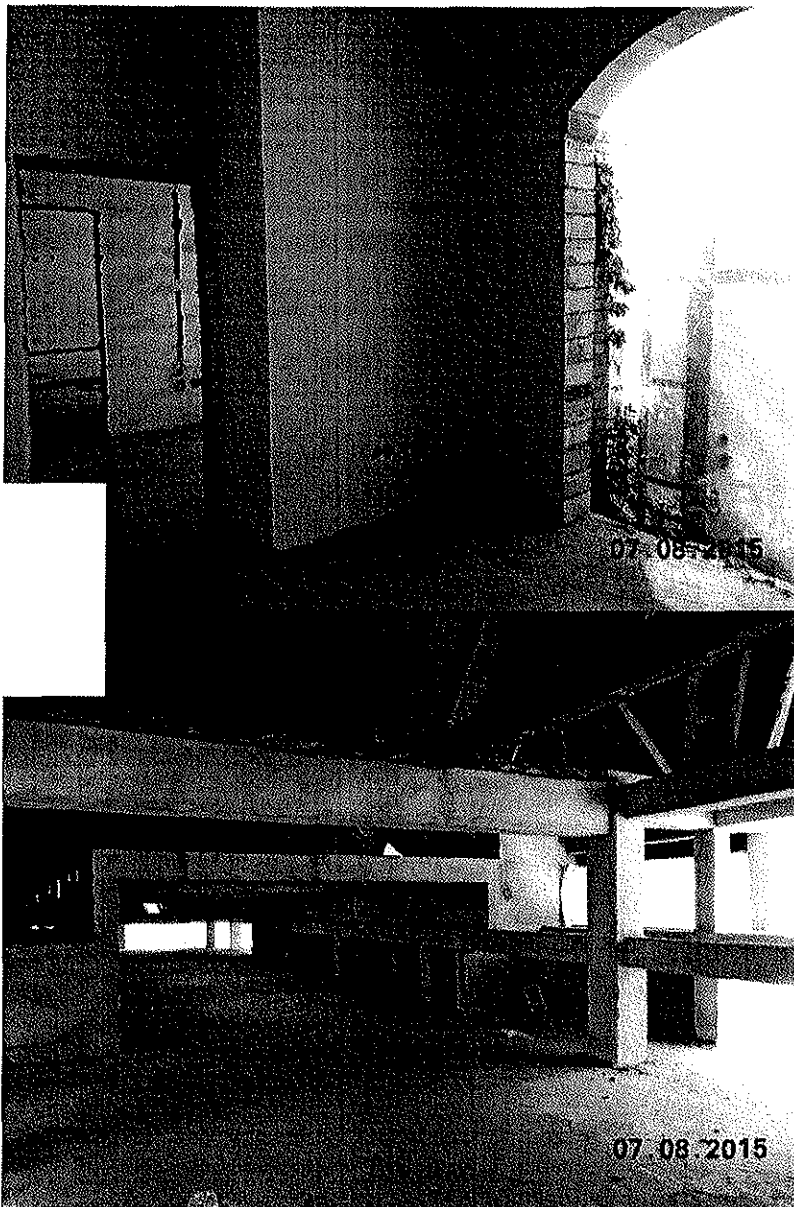
Zona Sigma, adiacenta cladirii CEC Bank, a fost in 2014 obiectul unei dezbateri publice in care Primaria propunea un PUZ prin care terenul de 7000 mp sa fie utilizat pentru o parcare , o zona publica pentru evenimente si functionalitati multiple.





[← Inapoi la contul meu](#)

Arata [^](#)



< Inapoi

The new

Vizualizari:1626

Contacteaza vanzatorul

☎ 0730 233 066

Mesajul tau

📎 Adauga fisier

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, txt, xls, docx, xlsx, odt

✉ Trimite

< Inapoi la contul meu

Arata ^

Aplicatii mobile
Cautari frecvente
Anunturi promovate
Harta site
Harta judetelor
ANPC
Parteneri ▼

Ajutor & Contact
Descopera OLX.ro
OLX pentru profesioniști
Livrare cu verificare
Condiții de utilizare
Politică de confidențialitate
Carriere in OLX
Setări publicitate
Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau

HomeZZ.ro



Vanzari/Inchirieri imobile

Ajutor

ADaugă ANUNȚ

GRATUIT

Vânzări Închirieri Ansambluri Rezidențiale Agenții / dezvoltatori Cazare

Anunțuri Lajumate.ro Casă și grădină

Hoteluri/Pensiuni

Vânzare

Sighisoara

Preț

Mai multe filtre

Anunțuri Județul Mures / Anunțuri Sighisoara / Anunțuri Birouri - Spații comerciale in Sighisoara / Anunțuri Hoteluri/Pensiuni in Sighisoara / Anunțuri in Sighisoara

VÂNZARE

Clădire la "rosu", multifunctionala, Sighisoara, jud. Mures

289.000 EUR

ID 1480497



Pelaghie Ioan
COMPANIE

PROMOVEAZĂ ANUNȚUL

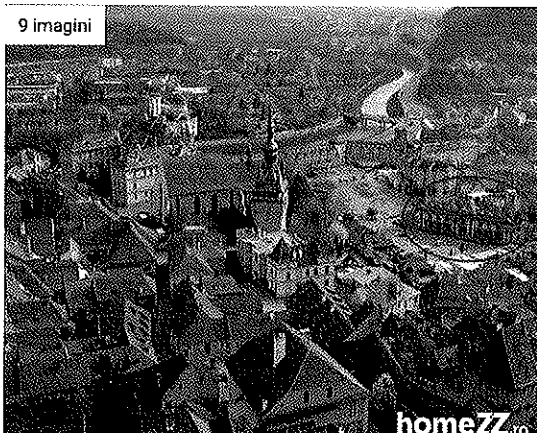
MODIFICĂ ANUNȚUL

DEZACTIVEAZĂ ANUNȚUL

Hoteluri/Pensiuni

Sighisoara, Mures / Ultracentral

9 imagini



Zona	Ultracentral	Suprafața utilă	2504 m ²
An finalizare construcție	2003	Stadiu construcție	În construcție

CEC BANK S.A. Sucursala Targu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.1, judetul Mures, ofera spre vanzare imobilul cu suprafata construita desfasurata de 3.708 mp si cedarea concesiunii terenului in suprafata de 2.000 mp din Sighisoara, Piața Octavian Goga, nr. 14, jud. Mures. Pretul de vanzare este de 289.000 Euro + TVA. Depunerea ofertei se poate face la sediul Sucursalei Targu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.1, judetul Mures.

Aplicația HomeZZ.ro

INSTALEAZĂ ACUM

Google Play App Store

gratuit

Detalii la telefon 0730233066 , persoana de contact -- Ioan Pelaghie.

Constructia se află la limita patrimoniul mondial UNESCO, din care face parte Cetatea Medievala Sighisoara incepand cu anul 1999. In vecinatate se află Piața Hermann Oberth, Primăria Municipiului Sighisoara, Casa de Cultură, școli, licee, hoteluri, sedii de bănci și spații comerciale.

Proprietatea CEC Bank se poate vizita zilnic, de luni pana vineri intre orele 09 – 17.

Categorie spatiu: spatiu multifunctional

Localitate: Sighisoara

Pret: 289.000 euro +TVA

Numar camere: 104

Suprafata utila: 2.504,89 mp

Suprafata construita: 3.708,00 mp

Suprafata teren: 2.000 mp, concesionat

An constructie: 2003

Regim de inaltime: S+P+E+Pod circulabil

Alte detalii:

Localitatea este situata in partea de sud a jud. Mures, la o distanta de 60 km de Tg. Mures.

Suprafata utilă desfașurată este 2.504,89 mp, astfel: Subsol: 920,78 mp; Parter: 835,59 mp; Etaj: 748,52 mp.

Structura de rezistenta: fundatii din beton armat, zidarie de caramida presata si BCA, acoperis din sarpana de lemn cu invelitoare din tigla – lipseste cupola centrala.

Finisaje: pereti interiori - tencuiti, driscuiti si gletuiti in proportie de cca 85%; pardoseli - beton; pereti exteriori – in rosu.

Racorduri exterioare: racordul electric realizat iar tubulatura interioara de protectie este in procent de cca. 30%; cladirea nu este racordata la instalatia de alimentare cu apa si nici la reseaua de gaze; instalatie de canalizare exterioara realizata in procent de 30%.

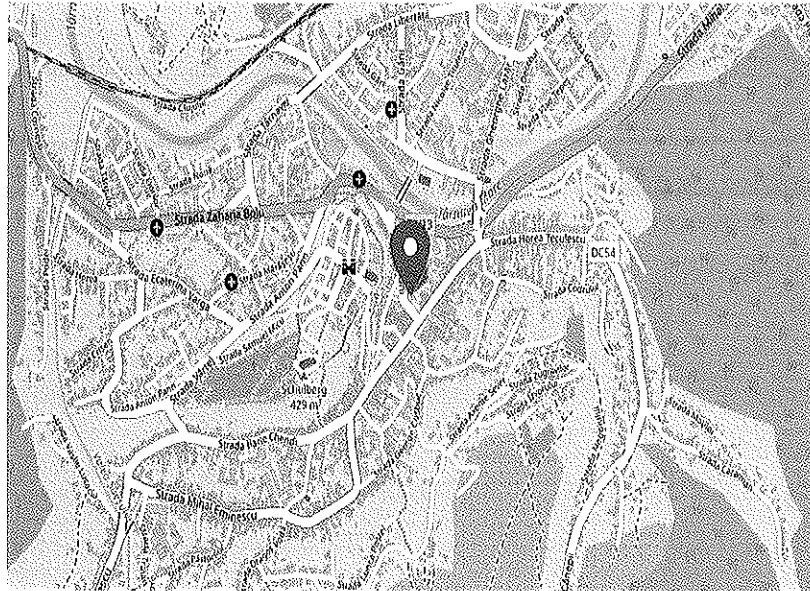
Starea fizica a imobilului: relativ buna pentru categoriile de lucrari de rezistenta, arhitectura si finisaje.

Situatie teren concesionat: Cladirea este construita pe o suprafata de 2.000 mp, teren concesionat de la Primăria Sighisoara pe durata existenței construcției (dar nu mai mult de 99 de ani), pentru care Banca a achitat taxa de concesiune, în anul 1994, anticipat, pe 25 de ani, respectiv pana la data de 18.04.2019. Legea 50/1991 actualizata, prevede ca dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

Primaria Sighisoara nu-si exercita dreptul de preemtiune in ceea ce priveste achizitia constructiei.

Zona Sigma, adiacenta cladirii CEC Bank, a fost in 2014 obiectul unei dezbateri publice in care Primaria propunea un PUZ prin care terenul de 7000 mp sa fie utilizat pentru o parcare subterana, o zona publica pentru evenimente si functionalitati multiple.

Mijloace de transport Școli Bănci Sănătate Magazine Restaurante



Stații de tren

Gara CFR Sighisoara

Distanță

790 metri

DISTRIBUIE PE FACEBOOK

Calculator Rate Standard (dobânda fixă)

Valoarea locuinței	Durata creditului	Rata dobânzii	Avans	
289.000 EUR	LUNI	%	%	Calculează

Rata lunară 0 EUR

Anunțuri similare



Pensiunea Lacul Snago... Hoteluri/Pensiuni 950.000 EUR	Afacere la cheie, hotel/... Hoteluri/Pensiuni 750.000 EUR	Pensiune Borsa Hoteluri/Pensiuni 500.000 EUR	Pensiune , Comuna Vidr... Hoteluri/Pensiuni 200.000 EUR
---	--	---	--

Vrei sa vinzi simplu si rapid?

ADAugĂ ANUNŢ

Abonare la newsletter

adresa de email

ABONARE

Secțiuni HomeZZ.ro

De ajutor

Despre

Aplicații disponibile

Apartamente de vânzare	Apartamente de închiriat	Promovarea anunțurilor	Campanii și spoturi TV	Google Play
Garsoniere de vânzare	Garsoniere de închiriat	Aplicații: Android și iOS	Antena TV	
Case - Vile de vânzare	Case - Vile de închiriat	Verificare telefon	Intact Media Group	App Store
Terenuri de vânzare	Terenuri de închiriat	Ajutor	ANPC	
Birouri - Spații comerciale de vânzare	Birouri - Spații comerciale de închiriat	Reguli de utilizare	Termeni și condiții	
		Harta județelor	Politica de cookies	
		Hartă site	Politica de	
Clasamentul orașelor și cartierelor din România, după 16 criterii de calitate		Serviciul pentru agenții	confidențialitate	
		Documentație pentru agenții	Contact	

Urmărește-ne pe:

© Intact Media Group

Termenii și condițiile de pe site au fost actualizate. Detaliile complete sunt disponibile aici

Despre noi
(/despre-
cec-bank)Retea
(/retea
/retea-
unitati)Presa (/presa
/comunicate-
de-presa)Carriere
(/carriere)Achizitii
(/achizitii
/procedura-
privind-
achizitia-de-
bunuri-servicii-
si-lucrari)Vanzare/Inchiriere
(/vanzareinchiriere)Contact
(/contact)

Meniu

Search

Internet Banking (https://www.ceconline.ro/) RO EN

Vanzare/Inchiriere (/vanzareinchiriere) / Spatii proprii excedentare (/vanzareinchiriere/spatii-proprie-excedentare/spatii-de-inchiriat)
/ Spatii de vanzare (/vanzareinchiriere/spatii-proprie-excedentare/spatii-de-vanzare) / Proiect multifunctional, Sighisoara, jud. Mures

Proiect multifunctional, Sighisoara, jud. Mures

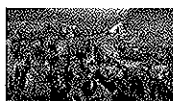
+ Executari silite si lichidari

- Spatii proprii excedentare

Locatii de interes pentru
+ extindere/relocari de unitati

Vanzari/cesiuni create

Altele



CEC BANK S.A. Sucursala Targu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.1, judetul Mures vinde imobilul cu suprafata construita desfasurata 3.708 mp. din Sighisoara, Piața Octavian Goga nr.14. Pretul de vanzare este 289.000 Euro + TVA si depunerea ofertei se face la sediul Sucursalei Targu Mures. Imobilul se poate vizita de luni pana vineri intre orele 09:00 – 16:00. Detalii la telefon nr. 0265207510 - Pelaghie Ioan.

Detalii

Judet: Mures

Oras: Sighisoara

Adresa: P-ta Octavian Goga nr. 14

Pret: Pret: 289.000 euro + TVA

Inaltime: S+P+E+Pod circulabil

An constructie: 2003

Categorie spatiu: Spatiu multifunctional

Numar camere: 104

Suprafata utila: 2.51

Suprafata construita: 3.708,00 mp

Suprafata teren: 2.000 mp, concesionat

Numar de vizualizari: 8258

Alte detalii:

Imobilul este amplasat in zona centrala a localitatii cu acces direct la sosea, in apropiere aflandu-se Cetatea Medievală Sighișoara (inclusa in patrimoniul UNESCO din 1999), Piața Hermann Oberth, Primăria Municipiului Sighișoara, Casa de Cultură, școli, licee, sedii de bănci și spații comerciale. Localitatea este situata in partea de sud a jud. Mures, la o distanta de 60 km de Tg. Mures. Suprafata utilă desfașurată este 2.504,89 mp, astfel: Subsol: 920,78 mp; Parter: 835,59 mp; Etaj: 748,52 mp. Structura de rezistenta: fundatii din beton armat, zidarie de caramida presata si BCA, acoperis din sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla – lipseste cupola centrala. Finisaje: pereti interiori - tencuiti, driscuiti si gletuiti in proportie de cca 85%; pardoseli - beton; pereti exteriori – in rosu. Racorduri exterioare: racordul electric realizat iar tubulatura interioara de protectie este in procent de cca. 30%; cladirea nu este racordata la instalatia de alimentare cu apa si nici la rețeaua de gaze; instalatie de canalizare exterioara realizata in procent de 30%. Starea fizica a imobilului: relativ buna pentru categoriile de lucrari de rezistenta, arhitectura si finisaje. Situatie teren concesionat: Cladirea este construita pe o suprafata de 2.000 mp, teren concesionat de la Primăria Sighișoara pe durata existentei construcției (dar nu mai mult de 99 de ani), pentru care Banca a achitat taxa de concesiune, în anul 1994, anticipat, pe 25 de ani, respectiv pana la data de 18.04.2019. Legea 50/1991 actualizata, prevede ca dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. Zona Sigma, adiacenta cladirii CEC Bank, a fost in 2014 obiectul unei dezbateri publice in care Primaria propunea un PUZ prin care terenul de 7000 mp sa fie utilizat pentru o parcare subterana, o zona publica pentru evenimente si functionalitati multiple. Nu s-a materializat nimic pana acum.

↓ **Anunt de vanzare** (https://www.cec.ro/sites/default/files/anunt_de_vanzare_sighisoara.pdf)

Finantare

Consulta oferta noastra de finantare, disponibila [aici](https://www.cec.ro/persoane-fizice/conditii-generale-de-acordare-creditelor) (<https://www.cec.ro/persoane-fizice/conditii-generale-de-acordare-creditelor>)

Poze



(https://www.cec.ro/sites/default/files/00_1.jpg)



(<https://www.cec.ro/sites/default/files/01.jpg>)



(<https://www.cec.ro/sites/default/files/02.jpg>)



(https://www.cec.ro/sites/default/files/03_0.jpg)



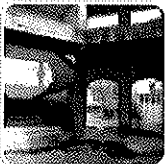
(<https://www.cec.ro/sites/default/files/04.jpg>)



(<https://www.cec.ro/sites/default/files/05.jpg>)



(<https://www.cec.ro/sites/default/files/06.jpg>)



(https://www.cec.ro/sites/default/files/07_0.jpg)



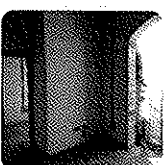
(https://www.cec.ro/sites/default/files/08_0.jpg)



(https://www.cec.ro/sites/default/files/09_0.jpg)



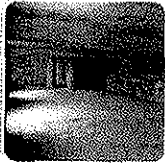
(<https://www.cec.ro/sites/default/files/10.jpg>)



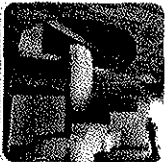
(https://www.cec.ro/sites/default/files/11_0.jpg)



(<https://www.cec.ro/sites/default/files/12.jpg>)



(https://www.cec.ro/sites/default/files/13_0.jpg)



(<https://www.cec.ro/sites/default/files/14.jpg>)



(<https://www.cec.ro/sites/default/files/15.jpg>)



(<https://www.cec.ro/sites/default/files/16.jpg>)

Contact

Email: imobiliare@cec.ro (mailto:imobiliare@cec.ro)

Telefon: [021/303.39.64](tel:0213033964) (tel:0213033964)

Căutare



[Despre noi \(/despre-cec-bank\)](#) | [Retea \(/retea/retea-unitati\)](#) | [Presa \(/presa/comunicate-de-presa\)](#) | [Carriere \(/cariere\)](#)
[Achizitii \(/achizitii/procedura-privind-achizitia-de-bunuri-servicii-si-lucrari\)](#) | [Vanzare/Inchiriere \(/vanzareinchiriere\)](#)
[Contact \(/contact\)](#)

[Politica de utilizare cookie-uri \(/politica-de-cookies\)](#) |

[Prelucrarea Datelor Personale \(/despre-noi/cadru-legal-si-reglementari/prelucrarea-datelor-personale\)](#) |

[CSALB \(/persoane-fizice/credite/solutionarea-alternativa-litigiilor\)](#) | [Protectia consumatorilor - ANPC \(http://www.anpc.ro\)](#) | [www.infinitolutions.](#)

[Termeni si conditii \(/termeni-si-conditii\)](#) | [Sitemap \(/sitemap\)](#)

© 2019 CEC Bank

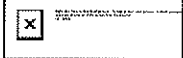
Dragos Cristian Vasilescu

From: clr@imobiliare.ro
Sent: 4 septembrie 2017 10:21
To: dragos.vasilescu@cec.ro
Subject: Raport performanta anunt X8LR04005: 28 Aug-04 Sep 2017

Raport săptămâna 28 Aug - 4 Sep 2017



Placeholder text for a missing image



CEC BANK

DRAGOS CRISTIAN VASILESCU

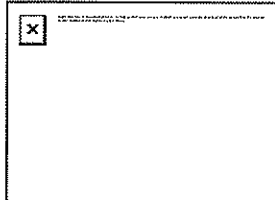
Adresa: Calea Victoriei nr. 13, sector 3,
Bucuresti, jud. Bucuresti Ilfov

Telefon: 0737255003

Email: dragos.vasilescu@cec.ro

După cum bine știți, agenția noastră promovează proprietatea dumneavoastră pe cel mai mare portal de imobiliare din România: imobiliare.ro

Proprietatea dumneavoastră:



Proiect multifunctional, Sighisoara, jud. Mures

ID: X8LR04005

Sighisoara, zona Ultracentral

3.708 mp

Nr. Încăperi: 104

Tip imobil: Centru comercial

/ S+P+1E+M

510.000 EUR



Aveți mai jos statistici privind performanța afișării proprietății dumneavoastră pe imobiliare.ro

28 Aug - 4 Sep 2017

TOTAL *

Afișări în rezultatele căutării

Proprietatea dvs. a fost vizualizată în rezultatele căutării

2

672

Afișări în pagina de detalii

Proprietatea dvs. a fost vizualizată în pagina de detalii

0

131

Vizualizari telefon**

Numărul de vizualizări ale telefonului agenției de către vizitatorii site-ului

0

1

Contacte prin mail

Agenția a fost contactată prin mail de vizitatorii imobiliare.ro

0

0

* Statistici totale calculate din data de 2 Sep 2016, data publicării ofertei pe portal.

** Acest indicator masoara intentia vizitatorilor de a vizualiza numarul de telefon al agentiei si nu reprezinta numarul real de telefoane primite de agentie pentru aceasta proprietate.



Raport de monitorizare care prezintă evoluția ofertei dumneavoastră, generat automat de agenția CEC BANK pe baza platformei pusă la dispoziție de www.imobiliare.ro.