

MUREȘUL IMOBILIAR

2023

Supliment Transilvania Business, Ediția a VII-a, 2023

www.transilvaniabusiness.ro



Pag. 2-3 Green Residence accelerează dezvoltarea
Residence - descoperă locul unde Stilul prinde Viață
Pag. 8-9 Bastion Luxury
simbol al calității și valorii durabile
Pag. 20-21 MELDORFER -
Pag. 30 Un program de studiu de perspectivă -
Arhitectură în Limba Engleză

Green Residence accelerează dezvoltarea, urmând să livreze încă 200 de apartamente în acest an



concept care trebuie spus că a prins excelent la piața locală, însă acesta nu este nici pe departe singurul atu al proiectului.

De unde fascinația pentru Green Residence?

Dezvoltatorul Fomco Imobiliare susține că de 5 ani „oferă o altă perspectivă asupra timpului petrecut în apartament”. Așadar, un concept încheiat, care privește locuirea în ansamblul ei, nu doar la ce se întâmplă între pereții apartamentului. Iar cum numele proiectului nu a fost ales întâmplător, obiectivul principal a fost acela de a exploata la maxim vecinătatea naturii, verdele proaspăt, bucuria unei priveliști liniștitoare. Poziționarea apartamentelor este una strategică, așadar s-a încercat o abordare duală. Pe de-o parte s-a exploatat la maxim mult-dezirabilul forest view, care oferă nu doar o priveliște excelentă asupra pădurii de peste părau, ci înglobează și răsăritul soarelui. Apoi, pe de altă parte, city view oferă o amplă perspectivă deschisă asupra orașului, surprins plin de viață (însă de la o distanță perfectă

De la Parângului Smart Residence, imobil prestat în 2018, Fomco Imobiliare a intrat în etapa Green Residence, proiect care acum are 2 imobile în construcție, urmând să livreze în acest an încă 200 de apartamente, în plus față de cele 400 deja livrate. Admirabilul parcurs al Fomco Imobiliare, brandul sub care se dezvoltă Green Residence la Tîrgu-Mureș, a ajuns astfel la cota 6 imobile finalizate, în doar 5 ani de existență.

în această primăvară. Concret, fiecare familie interesată de achiziția unui apartament în rezidență e invitată să-și aleagă apartamentul astfel încât să-l poată transforma în locuința viselor, prin posibilități aproape nelimitate de personalizare a spațiului, care devine astfel un „safe heaven” pentru fiecare familie. E un

Ce este Green Residence?

Dacă printr-o minune nu ați auzit de el, Green Residence este unul din cele mai ambițioase proiecte imobiliare de la Tîrgu-Mureș, prin care 15 imobile și 1.100 de apartamente noi vor aduce un nou stil de viață pentru fericirii târgumureșeni care vor locui în ele. Apartamentele se predau semifinisate, pentru ca proprietarii să și le poată personaliza după propria personalitate, cu propriile nevoi și gusturi, astfel încât fiecare să-și creeze spațiul perfect de locuire.

De altfel, conceptul este și subiectul campaniei „Locuința ta, lumea ta”, care se derulează



STADIU FINALIZARE

BLOC D	100%
BLOC E	100%
BLOC M	100%
BLOC N	100%
BLOC K - 80%	80%
BLOC L - 80%	80%

APARTAMENTE DISPONIBILE

100% VÂNDUTE
100% VÂNDUTE
100% VÂNDUTE
100% VÂNDUTE
80% REZERVATE
80% REZERVATE

STADIU LUCRĂRI

100% FINALIZAT
100% FINALIZAT
100% FINALIZAT
100% FINALIZAT
80% FINALIZAT
80% FINALIZAT



pentru a nu fi deranjată agitația lui) alături de o excelentă priveliște a apusului.

Cu adevărat, un nou stil de viață

Și pentru că, așa cum spuneam, calitatea locuirii nu se rezumă la interior, dezvoltatorul a ales calea corectă, prevăzând încă de la început și dezvoltarea unor imobile cu destinații conexe, pentru a crește calitatea locuirii în zonă. Astfel, pe lângă cele 11 blocuri P+10, s-a solicitat și o reproiectare și reautorizare pentru 4 imobile cu cele mai variate destinații - de la spații comerciale, la cabinete medicale, cafele, sală de fitness, zone cu activități pentru copii etc. Totodată, pentru că din ce în ce mai multe familii tind să dețină două mașini, dezvoltatorul se află în faza de proiectare (etapa de autorizare prin PUZ) ca, pe lângă locurile de parcare standard, să ridice și o parcare supraetajată. Astfel, nu doar va răspunde nevoii crescânde pentru locuri de parcare, ci va aduce și o premieră pentru Tirgu-Mureș. Se conturează, așadar, cu adevărat, un nou stil de locuire, direct racordat la viața orașului, însă cu o puternică autonomie față de agitația lui: cu calmul adus de vecinătatea pășunii și a pădurii, a faunei încă prezente în zonă (iepuri, fazani etc.), cu confortul adus de toate facilitățile urbane integrate în proiect - de la locuri de joacă, parcuri, până la spații comerciale și de utilitate publică.

Ce primești când te muți în Green Residence?

Ok, sună bine, însă veți pune probabil, pe bună dreptate, întrebarea de mai sus. Pe lângă spațiu, cu ce te mai alegi dacă te muți în Green Residence? Ei bine, lista e destul de lungă și o vom împărți în două, ca să fie mai ușor de urmărit.

Finisaje interioare:

- Pereți interiori tencuiți și vopsiți cu 1 strat de vopsea lavabilă albă;
- Pardoseli pregătite pentru finisajul final și

izolație interioară peste placă, cu polistiren;

- Uși de intrare echipate cu sisteme de siguranță;
- Tâmplărie termoizolantă din lemn stratificat, placat cu aluminiu pe exterior (culoare gri antracit), geam triplu-stratificat și feronerie de calitate superioară Maco;
- Instalații electrice cu prize și întrerupătoare montate;
- Alte instalații electrice, de date, cablu TV, dotate cu aparataj (prize, întrerupătoare, interfon, termostat pentru reglarea temperaturii, precum și senzor de gaz montate);
- Instalație de încălzire în pardoseală, cu centrală termică individuală pe gaz în condensatie (opțiuni de alegere pentru încălzire cu radiatoare, fără diferențiere de preț);
- Instalație de aer condiționat montat în living;
- Sistem de ventilație în băi, diferențiată în funcție de etaj, echipat cu ventilatoare;
- Instalație apă, canal, gaz, electrice și curent slab;
- Instalații de circuite de încălzire și electrice îngropate;
- Instalație de gaz aparentă, conform normelor în vigoare;
- Balcoane placate cu gresie de exterior;
- Toate utilitățile contorizate individual în exteriorul apartamentelor, pe casa scării;
- Instalațiile sanitare trase pe poziție, fără obiecte sanitare în baie.

Finisaje exterioare:

- Structura de rezistență – fundații, structura în cadre și planșee tip dală din beton armat;
- Pereți integral din cărămidă de 30 cm grosime;
- Izolație exterioară de 10 cm – polistiren;
- Placaj ceramic în casa scării;
- Terase finisate cu gresie de exterior, antiderapantă;
- Balustrade inox, cu geam securizat;
- Gresie de trafic intens la casa scării și în holul de acces în imobil;
- Iluminat ambiental, iluminat în casa scării; iluminat exterior cu becuri LED;
- Sistem video de supraveghere a perimetrului clădirii, a accesului în imobil și în parcare;
- Trotuar perimetral al blocului placat cu dale prefabricate;

- Ascensoare – 2 bucăți, capacitate 6 persoane fiecare, greutate 630 kg;
- Spații comune finisate complet;
- Spațiu administrativ, rampă de acces pentru persoane cu dizabilități;
- Parcare simplă exterioară, fără accesorii, disponibil 1 apartament / 1 loc de parcare (opțional).

Câteva concluzii

Dacă ar fi să încercăm să tragem câteva concluzii după toate aceste informații, am putea spune fără probleme că promisiunea Fomco Imobiliare de a fi mai mult decât un dezvoltator, ci un partener de încredere este cât se poate de acoperită. Pentru că e cu adevărat un partener și pentru clienți, și pentru majoritatea băncilor din oraș care susțin proiectul și oferă variate instrumente de achiziție pentru cei interesați și, de ce nu?, pentru tinerele familii - există o campanie în derulare prin care tinerii recent căsătoriți care plănuiesc să achiziționeze un apartament în complex primesc un voucher cadou cu care dezvoltatorul îi trimite în luna de miere.

Dacă v-am făcut curioși, puteți urmări evoluția proiectelor pe pagina de Facebook Green Residence Targu Mures sau Fomco Imobiliare, pe Instagram @greenresidence_targu sau @fomcoimobiliare precum și pe pagina web www.apartamentemures.ro. Iar dacă v-am făcut atât de curioși încât doriți și o vizită în complex pentru o prezentare, cei de la Fomco Imobiliare vă răspund la numărul de telefon 0726.136.653, unde puteți suna pentru o programare.





**Maurer
residence**
TÂRGU-MUREȘ



**Dacă PREȚUL APARTAMENTULUI TĂU SCADE,
DIFERENȚA O SUPORTĂM NOI**

✓ **Preț la ACHIZIȚIE vs. Preț la RECEPȚIE**

Maurer Residence Târgu Mureș înseamnă:

- ✓ apartamente FINISATE LA CHEIE (parchet, uși, gresie & faianță - la alegere, lavabil alb, obiecte sanitare, boxă depozitare la demisol) - incluse în preț;
- ✓ loc de parcare / apartament (teran sau subteran);
- ✓ parcuri de joacă pentru copii;
- ✓ spații verzi & terenuri de sport & piste de bicicletă;
- ✓ modalități de plată variate;
- ✓ sistem propriu de administrație;
- ✓ posibilitate de integrare pat & perete mobil marca RoomInnovation;
- ✓ evenimente private organizate pentru proprietari

 **0724 341 931**

secretariat.targumures@maurerimobiliare.ro
Str. Ion H. Rădulescu, nr. 4, Târgu Mureș

Concept 9 Residence, pentru locatari cu standarde înalte

Un proiect imobiliar de amploare, Concept 9 Residence redefinesc standardele de confort, design și funcționalitate în materie de viață într-un complex rezidențial. Mircea Musgociu, creatorul proiectului, ne aduce noutăți despre stadiul investiției. “Cu toate că pe perioada derulării șantierului din iulie 2021 și până în prezent am “prins” toate șocurile de pe piață imobiliară (războiul din Ucraina, creșterea prețurilor la materialele de construcții și a manoperei) vom reuși să livrăm toate apartamentele către clienții noștri pe parcursul acestui an”, ne-a declarat acesta.

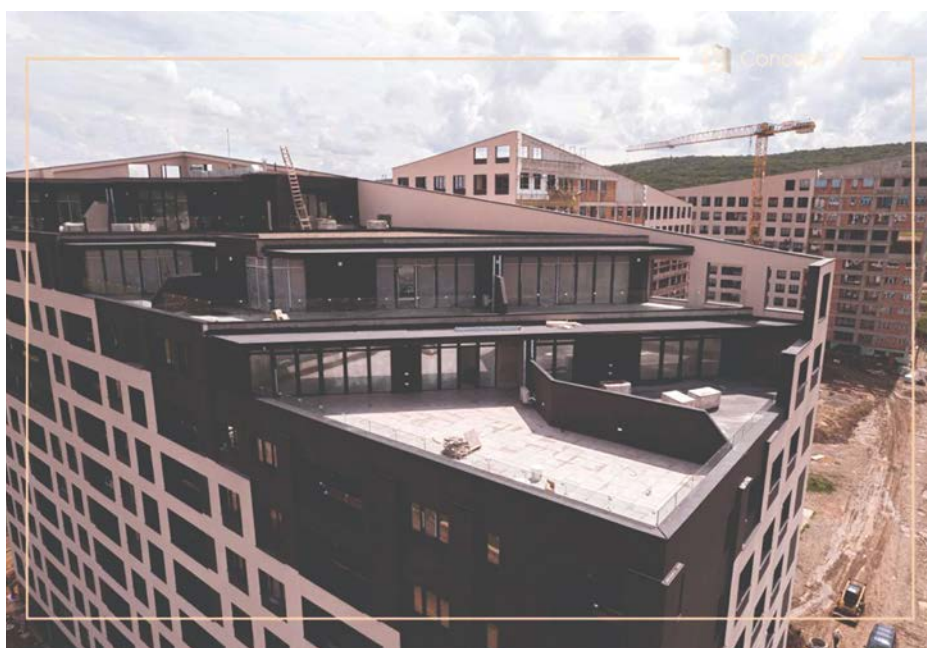
Concept 9 Residence reprezintă unul dintre proiectele de vârf ale Municipiului Târgu Mureș, demarat în 2021. La doi ani distanță de la deschiderea șantierului, primii locatari se vor muta aici, cel mai probabil, începând cu luna august a acestui an, în blocul A.

Potrivit declarației lui Mircea Musgociu, la intervale de câte 2-3 luni vor fi finalizate și celelalte blocuri aflate într-un stadiu avansat de construcție.

“Cu toate că pe perioada derulării șantierului din iulie 2021 și până în prezent am “prins” toate șocurile de pe piață imobiliară (războiul din Ucraina, creșterea prețurilor la materialele de construcții și a manoperei) vom reuși să livrăm toate apartamentele către clienții noștri pe parcursul acestui an. Creșterea prețurilor și a manoperei a dus la creșterea costurilor aferente/ mp construit cu aproximativ 15-20%, însă această creștere nu va afecta prețul de vânzare cu care clienții noștri au contractat deja apartamentele”, ne-a declarat acesta.

Ușoara întârziere în finalizarea lucrărilor de execuție a fost generată de vremea capricioasă și de birocrație.

“Există o întârziere la termenele de predare ale apartamentelor datorată în special vremii ploioase din ultimele luni, fapt care ne-a îm-



piedicat să finalizăm lucrările de sistematizare exterioară și utilități, precum și din cauza întârzierii în emiterea unor avize din partea unor autorități/instituții locale. De asemenea, apartamentarea și operațiunile de cadastru durează peste 2 luni chiar și în condițiile în care plătim taxa de urgență”, a subliniat Mircea Musgociu.

Un nou standard de locuire

Concept 9 Residence introduce un nou standard de locuire, astfel încât clădirile proiectate oferă un număr mare de apartamente cu terase generoase, apartamente pe două nivele cu scară interioară, nu doar penthouse-uri la ultimul etaj, ca în majoritatea proiectelor. De aici rezultă și morfologia imobilelor, cu a doua jumătate a volumului tăiată într-un fel de diagonală, oferind 10-11 apartamente cu expunere și panoramă deosebită. Când vorbim de designul atribuit acestui ansamblu rezidențial, trebuie să facem referire la multitudinea de aspecte care conturează proiectul ca fiind unul deosebit, cum ar fi aspectul exterior, dat de arhitectura în sine, dar și de materialele de finisare, dintre care am remar-

ca culoarea și textura tencuielilor decorative, de asemenea culoarea tâmplăriei, forma și culoarea ușilor de intrare în apartamente, finisajul lifturilor.

“Cu toate vicisitudinile vremii, a creșterii prețului și manoperei, inerției autorităților, un lucru vă promit în mod sigur: calitatea construcției nu va suferi și toate amenajările exterioare și interioare vor fi premium. În acest sens menționez izolația termică realizată din cărămidă 30 cm plus vată minerală 15 cm, geamuri tripan, aer condiționat și video interfon cu acces de la distanță de pe telefon, casa scării foarte generoasă (scară de 2.5 m lățime), lifturi Otis de ultima generație, parc destinat exclusiv pentru locatarii celor 3 imobile, iluminat arhitectural, supraveghere video și spațiu special destinat pentru pază, barieră acces auto cu recunoașterea numerelor de înmatriculare, lobby generos cu înălțime de 6 metri, etc. Îmi doresc ca toți cei care au achiziționat apartamente în ansamblul rezidențial Concept 9 să le prezinte cu mândrie familiei și prietenilor lor”, a adăugat Mircea Musgociu.

Concept 9 Residence cuprinde trei Blocuri în prima etapă – A, B și C, cu un număr de 331 de apartamente. Intenția dezvoltatorului este de a ridica alte imobile, astfel încât, la finalul proiectului, să fie construite 1.500 de apartamente.

LOJA TEATRULUI

LUXURY RESIDENCE

Târgu Mureș

Descoperă siguranța, confortul și modernismul noului **complex imobiliar LOJA TEATRULUI**, un ansamblu rezidențial de lux care este situat în **centrul orașului Târgu Mureș**.

Clădirea beneficiază de un design modern, avangardist, care să răspundă și celor mai exigente gusturi. Localizat în Piața Teatrului, complexul dispune de un număr de 32 apartamente, cu 2 camere, un spațiu comercial, locuri de parcare subterane și supraterane pentru locuitori. Localizată într-o zonă accesibilă, vei avea acces rapid la cele mai importante obiective de interes cultural și social ale orașului, teatre, muzee, restaurante, centre comerciale. Clădirea este dotată cu cele mai moderne și noi tehnologii pentru a maximiza eficiența energetică. Sistemele de ventilație cu recuperare de căldură, împreună cu geamurile și pereții izolatori, îți asigură un confort termic optim, iar sistemul de climatizare îți permite să reglezi temperatura interioară în funcție de preferințele tale.

Un apartament nou și modern într-un complex exclusivist poate fi alegerea ideală pentru tine!



Scandia Food se concentrează pe consolidarea poziției pe piața din România și integrarea noilor companii, prin vânzarea diviziei de imobiliare a grupului



Scandia Food, un reputat lider în categoria de conserve și un jucător cu tradiție în piața de produse alimentare, anunță punerea în vânzare a diviziei de imobiliare a grupului. Proiectele care vor fi înstrăinate sunt: Morilor, Frigoriferului, Cristian – toate din Sibiu - și Calea Vitan – din București. Informațiile suplimentare pentru fiecare dintre aceste proiecte sunt disponibile potențialilor investitori pe site-ul companiei precum și pe site-uri de specialitate.

”Am construit și administrăm un business complex și unele dintre cele mai apreciate mărci de succes din România. Dorința de a înstrăina divizia de imobiliare a venit ca urmare a lipsei de timp și resurse pe care aceste proiecte le necesită. Această decizie reprezintă o etapă firească în cadrul grupului ale cărui obiective sunt de a ne concentra pe consolidarea poziției pe care compania o ocupă pe piața din România care prezintă numeroase oportunități de creștere și

dezvoltare, pe atingerea obiectivelor strategice trasate, precum și pe integrarea companiilor nou intrate în portofoliul Scandia Food și consolidarea prezenței acestora în categoriile în care activează”, a declarat Andrei Ursulescu, Director General și Administrator, Scandia Food.

Despre Scandia Food:

Scandia Food, lider pe piața conservelor din România, este o companie autohtonă prezentă cu o varietate largă de produse alimentare, deținătoare a șapte capacități de producție și peste 1.500 de angajați. Mărcile deținute de companie sunt Scandia Sibiu, Bucegi, Sadu, Lotka, Năvodul Plin, Tapas, Rotina, Roua, Sunset Nuts, Yummy Snacks. Compania este prezentă în categoriile de conserve pe bază din carne, conserve de pește, conserve pe bază de legume, zacuscă, murături, dar și snacks-uri sărate, dulciuri. În 2021 Scandia și-a materializat ambițiile de creștere intrând în piața produselor congelate, extinzându-și astfel know-how-ul în producția și distribuția de produse congelate sub brandurile Tasty, Scandia Sibiu, Sibiu și Roua, dar și de a-și extinde capabilitățile în categoria de mezeluri prin achiziționarea companiei Agra's Alba Iulia și Carniproduct Tulcea în 2023.





Bastion

luxury residence

Designed For An Exclusive Lifestyle



Capodopera arhitecturală
din inima Centrului Istoric
din Târgu Mureș.

Ansamblu rezidențial privat de tip boutique,
încorporând în exclusivitate locuințe de lux și
penthouse-uri, în adevăratul sens al acestor
noțiuni, personalizabile până în cel mai mic
detaliu.

www.bastion-luxury-residence.ro

Locație Excepțională

Vedere Panoramică De Neegalat

Stil De Viață Monden

F. @BastionLuxuryResidence
W. bastion-luxury-residence.ro
E. bastion@immobiliarae.com

Str. Avram Iancu
Nr. 37-41

Descoperă locul unde Stilul prinde Viață

Vino la noi în vizită să-ți povestim
în detaliu despre visul de a
deveni locatar în Bastion!

Gândit pe termen lung, în spiritul confortului funcțional și al echilibrului estetic, design-ul arhitectural creat a fost perfect încadrat în contextul specific zonei centrale istorice. Ingeniozitatea echipei de proiectare, combinată cu locația mai mult decât perfectă, a avut ca rezultat nașterea unui complex de locuințe de lux unicat.

Vino și alege-ți una (sau mai multe...) dintre
locuințele extraordinare disponibile!



Locuințe spațioase "Highest Grade Premium"

- cu 2 camere (de la 70 m², suprafață utilă)
- cu 3 camere (de la 90 m², suprafață utilă)
- cu 4+ camere (de la 118 m², suprafață utilă)

Locuințe superbe de tip Penthouse, unicate, împărțite
pe două etaje, cu terase de acoperiș individuale

O Comunitate Rezidențială Excepțională!

Facilități de 5*, exclusiviste, cu circuit închis

2,000 m² de Zone verzi și Parcuri interioare, atent îngrijite

Sală fitness
Teren squash

Sauna World
cu Jacuzzi și
Infinity Pool

Event Center
Designer Lobby
Study / Game Room

Serviciu Concierge,
Mentenanță,
Pază, Car Wash
24/7



Un nou început - Lavandei Residence



Lavandei Residence este un ansamblu rezidențial modern și spațios aflat la intrarea în Livezeni. Complexul este compus din 3 blocuri de apartamente, 20 de case și spații comerciale. Apartamentele din Lavandei Residence sunt cu 1, 2 și 3 camere, cu suprafețe utile cuprinse între 40 și 95 mp, la care se adaugă suprafețele teraselor. Este un proiect care se deosebește de celelalte proiecte din zonă, prin suprafețele generoase utile, suprafețe ample la terase și spații mari vitrate, pentru multă lumină naturală. În timp ce în majoritatea ansamblurilor apartamentele cu 2 camere nu depășesc 55/56 mp suprafață utilă, în Lavandei Residence apartamentele cu 2 camere au suprafața utilă de 65/67 m².

Pentru confortul termic al locatarilor, dezvoltorul a proiectat ziduri exterioare din cărămidă PoroTherm, cu o grosime de 30 cm, la care se adaugă termoizolația de 10 cm. Așadar, se obține un zid cu o grosime de 40 cm, care împreună cu geamurile termopan cu 6 camere și 3 straturi de sticlă oferă o izolare termică și fonică de top.

Un alt atu al ansamblului este oferit de locurile de parcare subterane, care la blocurile 80 și 82 sunt numerice egale cu numărul de apartamente, la care se mai adaugă și locurile de parcare exterioare. Din acest punct de vedere, în zona Târgu-Mureșului, Lavandei Residence este, probabil, unicat.

În octombrie 2022 a fost predat locatarilor Blocul nr. 78, scara A și B (Blocul 1 din proiect) care este integral vândut și deja aproximativ 60% dintre proprietari s-au și mutat în locuințe.

La finalul lunii iunie se va face recepția la Blocul nr. 80, scara A și B (Blocul nr. 2 din proiect) care este finalizat în proporție de 95%. Blocul 82, scara A și B (bloc nr. 3 din proiect) se află în execuție la partea de structură, cu termen de finalizare în primăvara anului viitor.

Gradul de ocupare în momentul de față este de aproximativ 70% din tot ansamblul, cu mențiunea că apartamentele cu 1 cameră sunt deja toate contractate, în toate cele 3 blocuri.

Informații suplimentare puteți obține la numărul de telefon: 0741.235.335 sau pe www.lavandei.ro

Unirii Green Properties, un nou proiect marca Sepsi László



Unirii Green Properties este noul proiect imobiliar al fotbalistului Sepsi László. Ansamblul va fi ridicat în Târgu Mureș, cartierul Unirii, în zona străzii Pomilor, începând cu toamna acestui an.

Unirii Green Properties va fi un ansamblu de locuințe amplu, dotat cu tot ce este nevoie pentru un stil de viață modern. Complexul rezidențial va fi construit în mai multe etape, peste drum de ansamblul ridicat între anii 2018-2021 pe strada Pomilor Nr. 32.

Sepsi László ne-a oferit detalii despre noul său proiect: "În momentul de față așteptăm autorizația de construire pentru etapele 1,

2, 3 și 4, care cuprinde 160 de apartamente cu câte 2 și 3 camere, spațioase, în clădiri cu regimul de înălțime P+2. În cadrul proiectului sunt prevăzute parcări subterane, parcări exterioare, parcări de biciclete și pistă de biciclete. Proiectul Unirii Green Properties mai cuprinde o zonă de D+P+4 Etaje+Etaj Retras și un spațiu unde Primăria Târgu-Mureș va construi o creșă, împreună cu Compania Națională de Investiții, pe un teren donat de noi pentru acest proiect. Între cele două zone va fi amenajat un parc, cu multă zonă verde și tot ce este necesar pentru relaxare. Unirii Green Properties este un proiect ambițios,

care se va derula pe o perioadă de mai mulți ani. Sperăm ca în curând să obținem toate autorizațiile și undeva în toamnă să putem începe lucrările."



Fotbalistul Sepsi László investește în V FLOOR & DECOR: Un nou capitol în lumea amenajărilor interioare de lux

Brandul românesc care aduce în prim-plan un parchet multistratificat unic, mobilier premium românesc și digitalizarea experienței de cumpărare.

Cluj-Napoca - Fostul fotbalist și antreprenor român Sepsi László a făcut un pas în afara terenului anunțând recent o investiție semnificativă în brandul de amenajări interioare premium, V FLOOR & DECOR. Cu o gamă variată de produse, inclusiv parchet multistratificat, mobilier premium produs în România, tapete, covoare și profile decorative, V FLOOR & DECOR se remarcă prin calitatea excepțională și inovație.

Parchet multistratificat - tehnologia care perfecționează pardoselile

Vedeta indiscutabilă a brandului este parchetul multistratificat, produs în România, care se evidențiază prin rezistența sa la zgărieturi, umiditate și șocuri termice. Această tehnologie de ultimă generație asigură o durabilitate remarcabilă și o estetică impecabilă, transformând orice spațiu într-un mediu elegant și rafinat. Compatibilitatea sa cu încălzirea în pardoseală și stratul de uzură de 4 mm face ca acest tip de parchet să fie cea mai bună opțiune de parchet disponibilă pe piață în momentul actual.

"Schimbarea începe din interior" - deviza V FLOOR & DECOR

Încă de la deschiderea din 2022, conceptul V FLOOR & DECOR a plecat de la premisa umană potrivit căreia o viață mai bună înseamnă să ai grijă, în primul rând, de interiorul tău și de mediul de care te înconjoară. Astfel, acest brand și-a atribuit misiunea de a oferi oamenilor toate articolele de amenajări interioare de care au nevoie, pentru a crea un design interior care să reflecte bunăstarea și calitatea vieții pe care orice om o merită. Showroom-ul V FLOOR & DECOR, amplasat pe strada Fabricii 68-70 din Cluj-Napoca, reprezintă o destinație obligatorie pentru cei care doresc să își redefină interiorul cu produse de înaltă calitate. Aici, clienții pot descoperi colecțiile impresionante de parchet care se remarcă prin 4 tipuri de texturi, zeci de culori și finisaje, având acces la experți specializați, gata să ofere sfaturi și consultanță personalizată. Cu accent pe inovație și digitalizare, V FLOOR & DECOR oferă clienților săi posibilitatea de a-și configura parchetul, mobilierul sau alte produse direct pe site-ul lor, beneficiind de o ofertă personalizată în maximum



24 de ore. Această abordare modernă facilitează procesul de cumpărare și îi ajută pe clienți să își vizualizeze amenajările interioare înainte de a lua o decizie.

Sepsi László, cunoscut pentru cariera sa în fotbal și spiritul său antreprenorial, a ales să investească în V FLOOR & DECOR datorită viziunii brandului de a aduce o calitate superioară și inovație pe piața amenajărilor interioare. Sepsi consideră că acest brand va redefini standardele din domeniu și va oferi clienților o experiență de cumpărare unică.

Sepsi László, despre alegeri, personalitate și stil de viață

„Alegerile pe care le facem în ceea ce privește amenajările interioare reflectă personalitatea și stilul nostru de viață. V FLOOR & DECOR oferă produse de înaltă calitate, inovatoare și care de-



finesc tendințele din domeniu. Sunt încântat să investesc în acest brand și să contribuie la dezvoltarea sa. M-am implicat personal în selectarea tuturor produselor pe care le vindem. Împreună cu echipa noastră am ales cei mai buni producători care respectă toate standardele de calitate pe care orice om și le dorește pentru casa lui în lumea modernă”, a declarat Sepsi László.

V FLOOR & DECOR reprezintă un exemplu strălucit de brand românesc care impune standarde ridicate în industria amenajărilor interioare. Cu selecția premium de produse și servicii și digitalizarea experienței de cumpărare, acest brand își consolidează poziția în rândul preferințelor clienților din Cluj-Napoca și nu numai. Pentru cei pasionați de design și calitate, V FLOOR & DECOR devine destinația ideală în căutarea soluțiilor pentru amenajări interioare de lux. Cu Sepsi László alături, brandul are toate șansele de a cuceri piața și de a se transforma într-un lider de necontestat în industria amenajărilor interioare din România.



Analiză Fayora Imobiliare:

Investiția în imobiliare poate proteja lichiditățile de inflație

Chiar dacă pe piața imobiliară au apărut o serie de provocări care influențează evoluția acesteia, achiziția de proprietăți imobiliare va rămâne întotdeauna o formă de investiție.

Inflația, care influențează în mod direct condițiile de creditare a băncilor, creșterea costurilor materialelor de construcții, dar și efectele conflictului din Ucraina sunt factorii principali care influențează în această perioadă piața imobiliară.

Inflația este în scădere. BNR a prognozat recent o scădere a acesteia la o cifră în trimestrul al treilea din acest an menționând că "rata anuală a inflației va continua probabil să scadă pe o traiectorie aproape similară celei previzionate anterior, coborând la nivelul de o cifră în T3/2023". Acest trend de scădere a ratei anuale a inflației se menține și în Uniunea Europeană unde în luna mai indicele mediu al inflației a ajuns la 7,1% față de 8,1% în luna aprilie 2023, conform Eurostat.

Indicele ROBOR a intrat în trend descendent. Dacă ținem cont, deci, de aceste cifre și previziuni și le coroborăm cu faptul că indicele ROBOR a avut un trend preponderent descendent în ultimele luni, avem primele semne că ratele la credite ar putea începe să scadă începând cu a doua jumătate a acestui an. Relansarea chiar și moderată a contractării de credite imobiliare prin scăderea ratelor dobânzii va fi un semn al revigorării pieței imobiliare.

Pe termen mediu și lung investiția imobiliară poate proteja lichiditățile de inflație, iar tendința de creștere a prețurilor proprietăților imobiliare trebuie privită ca o aliniere a acestora la nivel european.

Prețurile materialelor de construcții s-au stabilizat. Referitor la prețurile materialelor de construcție, acestea s-au stabilizat în ultima perioadă, existând chiar și unele scăderi.



Producătorii consideră că nu ar mai trebui să urmeze scumpiri majore ale materiilor prime, astfel că în 2023 piața materialelor de construcții va rămâne echilibrată.

Regiunea Europei de Est devine tot mai relevantă. Efectele geopolitice ale conflictului din Ucraina au făcut ca regiunea Europei Centrale și de Est să devină mult mai relevantă la nivel global astfel că vor exista investiții majore occidentale în țări unde investiția imobiliară poate fi făcută la costuri mai mici decât cele din economiile dezvoltate, România fiind una dintre aceste țări atractive. Dar, acest fapt va conduce pe termen mediu și lung la o consolidare și la o creștere a prețurilor proprietăților imobiliare, tendința fiind de uniformizare la nivelul țărilor Uniunii Europene.

În concluzie, toate aceste evoluții ale principalilor factori care influențează piața imobiliară din România ne fac să rămânem optimiști că domeniul imobiliar atât pe segmentul rezidențial, cât și pe cel comercial va rămâne atractiv pentru cumpărători și investitori.

Fayora Imobiliare: ne-am propus să facem lucrurile diferit

În relația cu clienții noștri acționăm cu seriozitate și onestitate venind în sprijinul acestora pentru a construi o relație de încredere pe termen lung.

Eficiența activității noastre ne-a recomandat să derulăm parteneriate și proiecte imobiliare cu cei mai importanți dezvoltatori din piață, dar și cu persoane fizice care doresc să tranzacționeze proprietățile imobiliare proprii.

Prin prisma parteneriatelor pe care le avem cu principalele instituții bancare, dintre care amintim Banca Transilvania, BCR și BRD, venim în întâmpinarea clienților noștri, în sensul în care aceștia pot beneficia și de o finanțare adecvată.

Ne dorim ca toți cei care ne trec pragul și apelează la serviciile agenției Fayora Imobiliare să fie mulțumiți și să ne recomande mai departe și altor clienți ca semn de apreciere față de activitatea pe care o prestăm.

Va invităm să ne vizitați și pe www.fayoraimobiliare.ro

Partenerii și clienții noștri ne-au ales pentru seriozitate. Alege-ne și tu!



www.fayoraimobiliare.ro - 0721 236 525, 0724 640 649

Raul Truța
Manager Fayora Imobiliare

Povestea ta de succes continuă: vino în noul complex rezidențial din zona istorică Total Revolution Residence!

Îți poți imagina să ai la câteva minute de mers pe jos cam tot ce ai nevoie în viața de zi cu zi? Centru comercial, școală și grădiniță, centre medicale private și de stat, restaurante, terase, zona cetății medievale și, cu puțin noroc, și locul de muncă.

Îți poți închipui când pornești de acasă sau te întorci după o zi de muncă că nu depinzi de traficul de la orele de vârf și totuși să ajungi în mai puțin de 10 minute?

Crezi că ai putea să te obișnuiești să ai mai mult timp la dispoziție pentru tine și eventual pentru familia ta?

Da, noi îți oferim o soluție imobiliară în centrul orașului Târgu Mureș, care îți va salva timp. Mult timp pe care să-l folosești așa cum ți-ai dorit dintotdeauna.

Complexul imobiliar Total Revolution Residence este situat pe strada Revoluției nr. 32-34, la un minut distanță de Centrul orașului, la două minute de Cetatea Medievală și la 5-6 minute de Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu Mureș. Ca localizare, complexul se află între celebrul deja Restaurant Petry - una dintre puținele familii istorice care a reușit să rămână activă în zona istorică a urbei și, respectiv, nu mai puțin cunoscuta Stație "Peco" (Petrom) din 7 Noiembrie.

Complexul are trei corpuri de clădire, în total vor fi disponibile 32 de apartamente până la finele acestui an. O parte dintre apartamente sunt vândute deja, dezvoltatorul menținând prețurile stabile de-a lungul perioadei de construcție, ceea ce a furnizat doza de încredere a clienților. Un alt aspect demn de menționat este că dezvoltatorul a decis să refacă și să respecte până la ultimul detaliu fațada istorică a clădirii dinspre strada Revoluției, astfel că "poarta" de intrare în complex va avea un aspect plăcut arhitectural, cu accente istorice, dar curtea interioară și clădirile care compun complexul sunt noi, finalizate în 2023.

Complexul imobiliar dispune la ora actuală de un apartament luxos de tip penthouse, câteva apartamente cu 2 camere în corpurile interioare, respectiv în clădirea de la intrarea în complex



sunt disponibile apartamente cu 2 și 3 camere – clădirea este în stadiu avansat al construcției și are termen de predare 2023.

Terenul anevoios, complexitatea proiectării, structurile de rezistență de un înalt nivel ingineresc și în final dificultatea proiectului per ansamblu stau la baza unui certificat de calitate pe care doar cei cu cunoștințe aprofundate în construcții îl pot înțelege. Pentru noi acestea sunt cuvinte și fapte puse la temelia fundației pe care clienții noștri își vor întemeia viitorul cămin.

Oferta noastră cuprinde pe lângă apartamentele a căror configurație se poate consulta pe www.totalrevolutionresidence.ro și garaje subterane (în subsolul clădirilor 2 și 3), ample spații verzi și parc, respectiv sistem de gestiune acces în incinta complexului și monitorizare.

Datele de contact pentru a vă programa la o vizită în complexul Total Revolution Residence pot fi accesate la <https://www.totalrevolutionresidence.ro/>.



Unirii Park Luxury - Viața la superlativ



După Unirii Park Residence I și II, Arcoflor Construct face un upgrade, odată cu realizarea proiectului Unirii Park Luxury. Un complex care le permite locatarilor să își exprime unicitatea și originalitatea, într-un cadru urban cu personalitate. Prețurile apartamentelor încep de la 69.500 € + TVA 5%. Puteți să programați o vizionare sau să obțineți informații suplimentare la numărul de telefon 0756.555.368 și pe www.uniriiparkluxury.ro

Ansamblul Unirii Park Luxury este compus din 7 blocuri cu regim de înălțime P+2 și este situat în cartierul Unirii, cu acces atât din strada Constanđin Hagi Stoian, cât și din strada Mărului 43.

Design-ul iese în evidență prin structura inovatoare și motivele decorative moderne, unice în momentul de față în peisajul urban mureșean. Fiecare bloc îmbină cu succes frumusețea cu aspectele practice și cu confortul.

Blocurile sunt construite conform celor mai înalte standarde de calitate și beneficiază de tehnologie de ultimă oră în ceea ce privește structura, sistemele și finisajele. Iată câteva dintre însușirile acestora: izolație fonică în pardoseală (polistiren extrudat 3 cm), izolație exterioară cu vată minerală de 15 cm, decorativă Caparol, geamuri termopan cu 6 camere și 3 rânduri de sticlă securizată.

Apartamentele din complexul Unirii Park Luxury sunt frumoase și practice nu doar în interior, ci și în exterior, prin terasele superbe, care, datorită dimensiunilor mari, pot fi dotate și decorate astfel încât să devină un refugiu în calea stresului.

"Într-un peisaj urban tot mai trist, înșesat de blocuri mari și anonime, spargem monotonia orașului depersonalizat cu un nou ansamblu menit să redea Târgu Mureșului sufletul, căldura și inspirația. Vino și tu în universul Unirii Park Luxury, un spațiu urban viu, pregătit să ofere un cămin însuflețit, la cele mai înalte și actuale standarde de calitate, tuturor celor aflați în căutarea apartamentului ideal."

Echipe Arcoflor Construct



Apartamentele vor fi predate semi-finisate și beneficiază de următoarele dotări: ten-cuite, gletuite, instalație apă + canalizare, instalație electrică, prize, întrerupătoare, centrală termică. În plus, acestea sunt câteva dintre dotările condominiului: spații verzi/gazon/plante ornamentale, instalație irigație gazon, bazin colectare ape pluviale necesare pentru sistemul de irigație proprie, loc

de joacă pentru copii, țarc special amenajat pentru câini, rastele pentru biciclete, pistă pentru biciclete, stație pentru încărcare mașini electrice, platforme pentru colectare gunoi selectiv, toate unitățile racordate, trotuare promenadă, parcuri amenajate, drum acces cu asfalt.

Din totalul de 70 de apartamente, 50 vor fi predate în acest an.



True Imobiliare – cea mai activă agenție imobiliară din Târgu Mureș

Deși activează pe piață de doar 3 ani, True Imobiliare (part of True Group) se poziționează ca fiind una dintre cele mai active și apreciate agenții imobiliare din județul Mureș.

Principiul pe care s-a clădit întreaga activitate True Imobiliare are la bază sprijinirea clientului în găsirea celor mai bune soluții pentru vânzarea sau închirierea imobilelor într-un mod facil, elegant și rapid. Rapida creștere a brandului s-a datorat și celor 10 ani de experiență în vânzări pe partea de traveling (prin prisma agenției de turism True Travel), unde nevoia clientului este un concept de bază.

Cum vă diferențiați de concurență?

Echipa True Imobiliare: Experiența ne spune că în 2023, vremuri în care viteza și tehnologia primează, un brand nu poate crește doar prin a acorda atenție nevoii clientului. Astfel, am încercat de la început să dezvoltăm un concept nou și să creștem brandul apelând la cele mai bune "unelte" de marketing, pe care le utilizăm. Am realizat că expunerea imobilelor pe toate canalele de social media (Facebook, Instagram, Tik Tok, Youtube), dar și pe paginile din domeniul nostru este un aspect foarte



important, care generează vizibilitate și clienți. Materialele de promovare sunt realizate la un nivel profesionist, cu videograf/fotograf, oferind astfel poze și videoclipuri (cadre cu drone, videoclipuri complete de prezentare, fotografii cu întreaga proprietate) de o calitate superioară, care ne ajută să reliefăm avantajele fiecărei proprietăți din portofoliul nostru.

Listarea proprietăților în exclusivitate – element cheie

Am lucrat pe conceptul de listare a proprietăților doar în exclusivitate, metodă ce s-a demonstrat foarte utilă pe piața din Târgu Mureș. Acest lucru ne permite să ne ocupăm până la cel mai mic detaliu de promovarea fiecărui imobil și să alocăm bugete importante pentru marketarea în online (Google Ads sau Facebook Ads). De asemenea, proprietarul beneficiază de un agent dedicat 100% pentru proprietatea lui, pe toată durata contractului.



Cum arată piața imobiliară din Târgu Mureș în 2023?

Deși traversăm o perioadă dificilă, vânzările sunt în continuare constante, apetitul pentru achiziția de imobile încă există, coroborată cu dorința investitorilor de a-și plasa capitalul. Este binecunoscut faptul că există numeroase complexe imobiliare care s-au dezvoltat frumos în ultimii ani. Noi colaborăm cu cei mai importanți dezvoltatori, printre care amintim Concept 9, Maurer Residence, Revoluției Premium Residence etc. Aici este important să menționăm că în cazul unei vânzări la unul dintre ansamblurile rezidențiale din Târgu Mureș, comisionul pentru client este 0.

Parteneri de încredere

Pentru a oferi clienților noștri servicii cât mai complexe și complete, ne-am axat încă de la început pe dezvoltarea de parteneriate și colaborări cu profesioniști din toate domeniile conexe activității imobiliare. Astfel, pe partea juridică am apelat cu încredere la serviciile Societății Profesionale Notariale Ciubucă & Asociații, pentru a veni în sprijinul clienților noștri cu suportul juridic necesar, cu atât mai mult cu cât legislația în domeniu este într-o continuă schimbare. Fie că vorbim de notari, avocați, evaluatori imobiliari, agenți bancari, evaluatori energetici, True Imobiliare oferă un portofoliu complex de parteneri, cu care putem găsi cele mai bune soluții și pe care clienții noștri se pot baza.





GRUP DE FIRME

astorcom.ro | valpet.ro

str. Depozitelor, nr. 4, 540198, Târgu-Mureș
Telefon: 0265-267.823 | Fax: 0265-306.971
office@valpet.ro

**STAȚIE DE
SORTARE ȘI
CONCASARE**

**FABRICĂ
DE
PAVAJE**

**STAȚIE DE
PRODUȚIE
ASFALT**

**LABORATOR DE
ÎNCERCĂRI PE
MATERIALE**

**FABRICĂ
PREFABRICATE
PT. CANALIZARE**

**LUCRĂRI
DE
CONSTRUCȚII**

Grupul de firme ASTOR

VALPET s-a impus pe piața construcțiilor din România, atât cu producția și montajul prefabricatelor din beton vibro-presat, cât și cu producția de agregate și mixturi asfaltice, dar și cu lucrări de proiectare și execuție de drumuri, zone

pietonale și de agrement, parcuri și parcări.

Pe lângă **investiții și proiecte de dezvoltare**, societatea se remarcă printr-un portofoliu impresionant de lucrări de **modernizare și reabilitate** drumuri și spații publice.



Stația de sortare și concasare

TOPLIȚA, o investiție de anvergură, produce zilnic agregate de calitate folosite pentru asfalt și necesare în infrastructuri de drumuri și căi ferate. Cantitatea produsă pe an, 500.000 tone, situează compania în **top 10**

cariere de piatră din România.

Gama de produse:

- criblură (diferite dimensiuni)
- split
- steril
- piatră spartă (diferite dimensiuni)
- piatră brută



Balastiera IDECIU DE JOS, modernizată constant, este considerată *motorul* care a pus bazele întregului grup, contribuind semnificativ la creșterea productivității și a calității sortimentelor produse.

Gama de produse:

- pietriș concasat sort (diferite dimensiuni)
- piatră spartă, sort (diferite dimensiuni)
- nisip sedimentat, refuz de ciur, bolovani, balast

Fabrica de pavaje VALPET, cu o **capacitate de producție impresionantă**, la standarde de calitate ridicate, realizează, cu un **flux constant**, o **gamă diversificată** de produse din beton vibropresat, de la pavaje,

borduri și rigole, până la bolțari de fundație, acestea fiind folosite atât la lucrările contractate de companie, cât și comercializate către persoane fizice, revânzători, dezvoltatori imobiliari și constructori.



Portofoliu lucrări: construcții de drumuri, amenajări: platforme, parcuri, trotuare, canalizări, ternuri

sport, piste alergare, ecologizare bataluri, amenajări străzi în piatră naturală, construcții civile

inclusiv fundații din pereți murați, terasamente.

Stația asfalt BĂLĂUȘERI asigură un proces de preparare a mixturilor asfaltice care respectă standardele în vigoare și se realizează în circuit închis, fără pierderi de fabricație și deșeuri tehnologice.

Laboratorul de încercări pe materiale a fost înființat pentru a putea oferi garanții referitoare la calitatea produselor, fiind dotat conform tehnologiilor actuale în domeniu.

Departamentul Mecanizare-Transport

Societatea deține un parc de aproximativ 200 de mașini și

utilaje necesare pentru toată gama de lucrări executate. S-a construit un nou atelier mecanic pentru reparații auto.



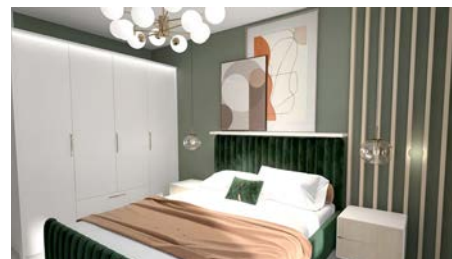
Grupul ASTOR VALPET își continuă dezvoltarea, având deja mai multe planuri de investiții în

viitorul apropiat, menținându-și, totodată, ritmul de muncă la un nivel ridicat, iar relațiile de

colaborare la același nivel de seriozitate și respect.

Green River Residence. Viața în aer liber.

Cu multă zonă verde și distanțe mici până la principalele zone de interes ale Târgu Mureșului, Green River Residence este o ofertă extrem de atractivă pentru mureșenii care își caută o locuință nouă.



Imobilele colective din Complexul Green River Residence sunt tip P+2, o opțiune tot mai căutată de locatarii care își doresc un stil de viață modern și relaxant, dar nu departe de zonele de interes ale orașului.

În aceste tipare se înscrie și Green River Residence, complex rezidențial, a cărui construcție a fost deja demarată la limita dintre Sâncraiu de Mureș și Târgu Mureș, la numai 2,3 km de centrul municipiului.

Ansamblul Green River Residence va fi compus din imobile P+2, cu câte 2 și 3 camere,

elegante, spațioase, construite de o echipă experimentată. Fiecare apartament va beneficia de câte 2 locuri de parcare.

În prima etapă vor fi ridicate două ansambluri de locuințe, urmând ca ulterior complexul rezidențial să fie extins. Green River Residence va avea spații verzi pe aproximativ 1.200 mp, iar la parterul unora dintre imobile vor fi amenajate mici spații comerciale.

La câteva sute de metri de noul complex rezidențial se află un supermarket, iar distanța până la școlile și grădinițele din

aproapie poate fi parcursă cu mașina în maximum 5 minute.

Dezvoltatorul proiectului, compania Pas Imob Cris, are o vastă experiență în domeniu. În ultimii 17 ani a finalizat peste 100 de case și apartamente pe străzi din Sâncraiu de Mureș, cum ar fi Zorilor, Toamnei, Verii, Nucului, Paltinului, Apelor, Pieței etc.

Informații suplimentare despre Green River Residence puteți obține la numerele de telefon 0741.500.318 și 0742.435.646.

Pacris Residence. Vânzare și închiriere.



Complexul Pacris Residence este un proiect aflat deja în construcție, în Sâncraiu de Mureș, nr. 122. Acesta va oferi apartamente pentru cumpărare, dar și în regim de închiriere.

Pacris Residence este unul dintre proiectele imobiliare atipice, atât din punct de vedere al designului exterior, cât și al modului în care vor fi amenajate apartamentele. Imobilul este deja ridicat, urmând ca în perioada următoare să înceapă lucrările de amenajări interioare și exterioare.

Tipul clădirii este P+1, iar apartamentele vor avea câte două camere, cu spații mari vitrate, orientate



către soare. Materialele folosite la amenajările interioare vor fi de calitate superioară, cu mențiunea că fiecare apartament va fi unic ca aspect.

Imobilele din cadrul complexului sunt amplasate într-o curte delimitată, cu mult spațiu verde și cu acces controlat de o barieră.

Din totalul de apartamente doar o parte vor fi destinate vânzării, iar restul locuințelor vor putea fi închiriate de persoane care au nevoie de o chirie stabilă, pe termen lung, într-un complex modern și sigur. Informații suplimentare: Tel. 0741.500.318

Ama Residence 5 - proiect major în cartierul Unirii

Complexul AMA Residence este unul dintre proiectele imobiliare importante din Târgu Mureș. Maco Construct, compania care a dezvoltat proiectul, lucrează cu toate forțele pentru realizarea Etapei Ama Residence 5.



Imobilele din complexul Ama Residence 5 au un regim de înălțime P+3+M, iar apartamentele sunt diversificate: 1, 2, 3 și 4 camere, inclusiv penthouse-uri, cu terase generoase. Investitorul a reușit să ofere, într-un cost foarte bun, locuințe moderne, construite din materiale de calitate.

Apartamentele au prevăzute parcări, locuri de joacă și odihnă, în zone ferite de circulație rutieră.

Întreg ansamblul este proiectat pentru un

grad ridicat de confort și prin armonizarea, atât arhitecturală, cât și funcțională, a diferitelor etape.

Ca noutate, în etapa a 5-a a proiectului sunt prevăzute parcări sub clădiri, în spațiu semi-închis, în conformitate cu noile reglementări la nivelul municipiului. Vor fi 80 de locuri de parcare la parter și 80 în spațiul exterior.

Străzile din cadrul complexului sunt asfaltate, iar pe trotuare se va monta iluminatul stradal.

Complexul este amplasat în cartierul Unirii, într-o zonă foarte bună, ferită de aglomerație, dar cu acces facil la drumul principal, la doar 2 km de centrul Municipiului Târgu Mureș. AMA Residence 5 vine după alte patru proiecte ale dezvoltatorului, duse la bun sfârșit, cu un număr mare de case și imobile supra-etajate.

Dezvoltatorul are un nou proiect de case, tot în zona Unirii, despre care va oferi detalii în curând.

THE VOICES OF BUSINESS AWARDS 2023

Parteneri gold:



Parteneri silver:



Organizatori:



Partener promovare:



Revista Transilvania Business organizează a doua ediție a Galelor The Voices of Business Awards, un eveniment unic de promovare a liderilor din business Transilvania & Banat!

Lideri din 50 de companii din fiecare județ - afaceri consacrate și business-uri tinere din toate domeniile - se vor reuni la galele The Voices of Business, alături de reprezentanți ai administrațiilor publice locale/județene, pentru a celebra, împreună, performanța, viziunea, colaborarea, responsabilitatea și anduranța în afacerile private și publice.

Urmărește-ne pe conturile noastre de Facebook, LinkedIn și Instagram pentru a afla unde și când trebuie să te afli!

► Gale de premiere:

Brașov - 23 martie
Sibiu - 6 aprilie
Alba - 18 mai
Cluj - 8 iunie
Mureș - 20 iunie
Arad - 13 iulie
Timiș - 21 septembrie
Bistrița-Năsăud - 5 octombrie
Bihor - 19 octombrie

► Networking

► Prezentări
► Dinner&wine



SOLUȚII MODERNE

pentru proiecte care se fac remarcate



- Pentru construcții noi sau renovări, îndeplinind cele mai stricte cerințe de design arhitectural, eficiență energetică, confort și securitate, **sistemele noastre versatile din aluminiu Reynaers și Aluprof** sunt alegeri optime.

- Fie că vorbim de imobile ultramoderne, cu suprafețe vitrate mari, sau imobile clasice, soluțiile **FERESTRE PARTNER**, atât pe **sistemele din PVC Salamander** (greenEvolution76, bluEvolution82 și bluEvolution92), cât și pe **sistemele din aluminiu**, echipate cu închidere antifracție și geam termoizolant cu distanțier cald **DuraTherm**, sunt întotdeauna varianta perfectă, la cea mai înaltă calitate.

Pentru sticla de dimensiuni XXL, oferim fără costuri suplimentare, manipulare cu **robot profesional**.

- Toate acestea sunt complete doar cu **soluțiile de montaj profesionale** - precadre, folii anti-vapori - destinate construcțiilor certificate **nZEB** și **caselor pasive**, asigurând o termoizolație superioară.

Proiectele creative și spectaculoase iau viață cu produsele noastre durabile și practice, obținând un confort de neegalat.



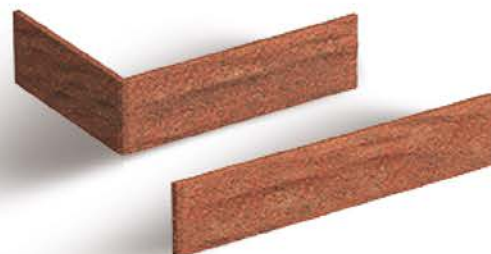
FERESTRE PARTNER

Showroom: Târgu Mureș,
str. Livezeni nr.4
Contact: 0744 201 848
www.ferestrepartner.ro
Facebook: FerestrePartner



Cărămizi decorative **MELDORFER**

FAȚADE DE ÎNALTĂ CALITATE
FLEXIBILE, DURABILE, PLINE DE CHARACTER



Competență în fațade de la 1979

FAȚADE DE ÎNALTĂ CALITATE - FLEXIBILE, DURABILE, PLINE DE CARACTER

Cu aspectul lor unic, cărămizile decorative Meldorfer conferă clădirilor individualitate și caracter. Sunt extrem de rezistente la încărcările vântului, uzură și intemperii, fapt ce a consacrat marca Meldorfer pe piața europeană a finisajelor, ca un simbol al calității și valorii durabile, oferind fațadelor posibilitatea de a îmbrăca un design modern, economic și creativ.

Cărămizile decorative aparente Meldorfer sunt un produs mineral cu o grosime de numai 4-5 mm, realizat din nisipuri, rocă măcinată, materiale de umplură și lianți. Ele pot fi aplicate pe aproape toate tipurile de strat suport, iar datorită greutateii și grosimii lor reduse în comparație cu cărămizile convenționale, sunt mult mai rentabile, economisind timp și bani.

Datorită greutateii lor reduse, cărămizile Meldorfer pot fi utilizate ca strat de finisaj în cazul sistemelor de termoizolare cu vată minerală sau plăci din polistiren expandat, fiind suficientă lipirea cu adeziv pe o suprafață de numai 40%, fără a necesita o fixare suplimentară, așa cum este obligatoriu în cazul cărămizilor convenționale.

Cărămizile Meldorfer sunt robuste, rezistente la impact și ușor de curățat, iar faptul că nu necesită renovare periodică, reduce costurile de întreținere, recomandându-l ca un finisaj extrem de fiabil, având o durabilitate de minim 30 de ani.

- Pot fi aplicate mai rapid și mai economic decât sistemele clasice de placare cu cărămidă convențională;
- Au o rezistență și durabilitate extrem de ridicată în timp, fără necesitatea de renovare periodică;
- Au o grosime redusă (cca. 4-5 mm) și o greutate redusă (cca. 5 kg pe m²);
- Oferă opțiuni diverse de design, de la aspectul clasic de cărămidă aparentă, la concepte individuale de design artistic.

Până în prezent DAW BENȚA a avut acest produs în portofoliu prin import din Germania, dar începând cu anul 2022, cărămizile aparente Meldorfer sunt produse pe platforma de producție situată în Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș.



www.caparol.ro



Urban Actual New House Reghin

Urban Actual New House este un ansamblu de case în Reghin, pe strada Gării, cu vânzare direct de la dezvoltator. Zona liniștită, distanța mică față de centrul Reghinului, școală și magazine în apropiere, posibilitatea de a alege între case unifamiliale sau duplex, prețul foarte bun și un BONUS - proiect de design contemporan - sunt principalele avantaje ale ansamblului Urban Actual New House.



Noul ansamblu, situat în Reghin, pe strada Gării Nr. 143, cuprinde un total de 12 case unifamiliale și 2 tip duplex. Casele unifamiliale sunt amplasate pe un teren de 400 mp, care oferă multiple opțiuni de amenajare a curții și grădinii.

Suprafața construită a imobilului este de 150 mp, suficientă și pentru o familie cu copii. Camerele sunt spațioase și luminoase, cu o terasă acoperită la parter.

Imobilele sunt construite din cărămidă, peste care a fost aplicată o termoizolație de calitate pentru costuri reduse la consumul de energie. Până la momentul actual a fost finalizată etapa 1 a proiectului, mai exact primele 5 case. Predarea este prevăzută pentru vara acestui

Proiectul Urban Actual New House este dezvoltat ca o afacere de familie de către Oana Bârsan și fratele său, Lucian Pop. Oana Bârsan, de profesie matematician economist, s-a remarcat și în industria fitness, fiind psihonutriționist și consilier dezvoltare personală. Oana are experiență în domeniul imobiliar, participând în mai multe proiecte. "Lucrez din 2006 în domeniul dezvoltării imobiliare și sunt pasionată de frumos, de nou, de energie bună, de a crea. Am luat parte la construirea a peste 100 de case și apartamente. Am văzut cum un cămin nou schimbă viața locatarilor în bine, exact așa cum grija față de corp aduce îmbunătățiri extraordinare în sănătate, energie, stimă de sine și aspect exterior întinerit", a spus Oana Bârsan referitor la implicarea sa în proiecte imobiliare și de viață.

an la stadiul "semifinisat" sau "la cheie", în funcție de opțiunea cumpărătorului. Plata integrală beneficiază de cel mai bun preț, dar există și varianta achiziționării locuinței în rate. Puteți obține informații suplimentare la numărul de telefon 0742.054.230.

Caracteristici și beneficii:

- ▶ locația la 1,7 km de centrul municipiului Reghin
- ▶ poziție însoțită, cu vedere asupra orașului
- ▶ aproape de centrul comercial Kaufland și Grupul Școlar "Petru Maior"
- ▶ case unifamiliale (singur în curte) P+M, 150 mp construiți, 120 mp utili
- ▶ loc de parcare în interiorul curții, dar și în exterior
- ▶ drum privat de 2.600 mp, care include parcuri și loc de promenadă
- ▶ include poartă și portiță pietonală, gard de lemn
- ▶ casele sunt racordate la toate utilitățile de rețea: apă-canal, gaz, curent, fibră optică

▶ compartimentare de comandată, încăperi luminoase și spațioase

▶ îți poți personaliza finisajul după gusturile tale

▶ terasă acoperită generoasă la parter

▶ poți alege să achiziți în 3 modalități: plată integrală, plată în 3 rate, plată prin credit bancar

▶ zona este în dezvoltare din punct de vedere imobiliar, înconjurată de case noi

▶ nu ai frica zgomotului stradal, deoarece casele dispun de acces privat doar pentru locatari. Preț la semifinisat 95.000 euro plus TVA 5%, la cheie 115.000 euro plus TVA 5%.



Dauer - durabilitate și eficiență energetică pentru generațiile viitoare, conform noului standard nZEB



Știați că toate construcțiile noi și renovările majore din România trebuie să respecte noul standard nZEB (nearly Zero-Energy Building), adoptat la nivel european? Acesta presupune un grad ridicat de eficiență energetică a clădirilor și reducerea dependenței de sursele de energie poluante, pentru a proteja mediul și pentru a crește calitatea vieții locatarilor.

Acest standard nu se referă la faptul ca o clădire să nu consume deloc energie pentru necesități care includ, în principal, încălzirea, apa caldă menajeră, răcirea, ventilarea și iluminatul. Înseamnă să consume aproape aceeași cantitate de energie cu cea pe care o produce. Altfel spus, diferența dintre energia consumată și cea produsă să fie zero – sau cât mai aproape de zero. Iar acest echilibru se atinge prin două direcții concomitente:

- folosirea de surse regenerabile;
- atingerea unui grad înalt al eficienței energetice.

Compania Dauer urmărește și respectă cele mai noi cerințe din domeniu. Toate produsele și serviciile se aliniază noului standard nZEB (nearly Zero-Energy Building).

Cu un portofoliu bogat de proiecte complexe și cu o echipă profesionistă, Dauer se adresează atât persoanelor fizice care își construiesc sau își renovează locuințele, cât și constructorilor, dezvoltatorilor imobiliari sau proprietarilor de clădiri comerciale sau industriale.

Compania oferă servicii de consultanță, proiectare, montaj și comercializează:

- ▶ tâmplărie PVC;
- ▶ tâmplărie aluminiu;
- ▶ pereți cortină;
- ▶ fațade ventilate;
- ▶ balustrade din sticlă securizată și laminată;
- ▶ sisteme de umbrire;
- ▶ uși secționale rezidențiale și industriale.

Standardul nZEB presupune tâmplărie eficientă energetică. Astfel, Dauer comercializează produse de la furnizori de renume din domeniu. Dacă vorbim despre sisteme de profile din PVC, mărcile Rehau, Salamander sau Veka au ca atuuri principale accesibilitatea, durabilitatea și confortul.

Acestea sunt echipate cu feronerie fiabilă și rezistentă, ROTO - Germania sau MACO - Austria, lideri europeni în producția de feronerie. Iar sticla de la Saint Gobain întregeste o fereastră sigură și performantă.

În ceea ce privește sistemele de profile din aluminiu, recomandăm produsele de tâmplărie moderne, cu funcționalități și design personalizat și sustenabil ale partenerilor noștri Alumil, Aluprof, Schüco sau Reynars.

Clienții Dauer beneficiază de montaje profesionale ale produselor achiziționate, precum și de atenția sporită la detalii și de încrederea echipelor noastre de montaj.

Un montaj ca la carte reprezintă garanția unei exploatare corecte, de lungă durată, a sistemelor de tâmplărie.

Dauer asigură:

▶ **montajul cu folii și spumă;**

Este o metodă eficientă de montaj a ferestrelor, potrivită atât pentru clădirile noi, cât și pentru renovări. Această soluție implică aplicarea unor folii de etanșare pe ramă și pe peretele din jurul ferestrei, urmată de umplerea spațiului dintre rama ferestrei și perete cu spumă poliuretanică.

Este potrivită atât pentru montajul la mijlocul peretelui, cât și pentru cel la fața exterioară, folia utilizată la interior și exterior asigurând etanșeitate optimă.

▶ **montajul cu benzi de etanșare;**

Dacă este realizat la fața exterioară, montajul tâmplăriei cu benzi expandabile poate îndeplini cerințele pentru casele

pasive, nefiind condiționat de tipul de materiale de construcție și nici de dimensiunea termoizolației. Are avantajul de a reduce pierderile de căldură și de a izola fonic, fiind o metodă simplă și rapidă de instalare a tâmplăriei.

▶ **montajul cu bandă și folii de etanșare;**

Pentru o izolare superioară, se pot combina cele două tipuri de montaj prezentate anterior și anume, se poate înlocui spuma poliuretanică cu banda de etanșare precomprimată. Este important să se ia în considerare dimensiunea golurilor dintre rama ferestrei și perete și să se aplice banda de etanșare în cantități adecvate pentru a preveni deformarea ramei ferestrei sau crearea de presiune excesivă.

▶ **montajul în precadre;**

Această soluție de montaj în exteriorul zidăriei este recomandată pentru casele eficiente energetic sau pasive. Precadru se montează în exteriorul zidului, astfel fiind reduse la maxim punțile termice din jurul ferestrelor și al ușilor. La acest tip de montaj este recomandat ca grosimea termoizolației să fie de cel puțin 200 mm.

Indiferent de ce tip de serviciu sau produs vă doriți, trebuie să știți că cea mai importantă misiune a companiei Dauer va fi întotdeauna să aducă căldură, liniște și siguranță în casele tuturor clienților săi, generație după generație.

Dauer (SC TROA PLAST SRL) este membru al Patronatului Producătorilor de Tâmplărie Termoizolantă.

Adresa: Str. Dezrobirii Nr. 35, Tîrgu-Mureș, județul Mureș

Web: <https://www.sistemedauer.ro/>

E-mail: vanzari@sistemedauer.ro

Facebook: <https://www.facebook.com/sistemedauer>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/sistemedauer/>

Telefon: 0740 300 122

Ing. Toni Ungureanu, director general Seiv Instal

În direcția unei climatizări mai durabile: o perspectivă asupra trendurilor emergente.

Piața soluțiilor de climatizare rezidențială a înregistrat o ascensiune semnificativă în ultimul an, datorită cererii în creștere pentru unitățile de aer condiționat.

Factori precum creșterea temperaturilor globale, dar și conștientizarea creșterii amprente de carbon asupra vieții noastre cotidiene au influențat piața serviciilor de climatizare. Semnificative sunt și provocările din domeniu, care includ costurile în creștere cauzate de inflație și lipsa forței de muncă, alături de presiunea producătorilor de a livra tehnologii cu o amprentă de carbon redusă. Vara anului 2022 a fost cea mai caldă de până acum, cu 1,4°C peste media obișnuită. În industria soluțiilor de climatizare, această căldură excesivă și prelungită se traduce prin utilizarea mai timpurie și mai intensă a unităților de climatizare.

Piața climatizării în creștere accelerată. Targetul: reducerea consumului și costurilor.

În ultimii ani industria soluțiilor de climatizare trece printr-o perioadă de creștere accelerată. Forța de muncă a tehnicienilor în instalații de climatizare, cât și unitățile sau piesele pentru sisteme sunt foarte căutate. În fața unui sector de construcții în plină creștere și în același timp cu resurse mai puțin disponibile, este normal să ne gândim la considerentele importante pentru viitorul acestui domeniu. Eficiența energetică este unul dintre cele mai importante obiective.

Aproximativ 35% din emisiile de carbon ale unei clădiri obișnuite sunt atribuite consumului echipamentelor de climatizare (încălzire, răcire și aer condiționat). Fie că vorbim de companii, industrie sau clienți rezidențiali, toți realizează importanța reducerii acestui consum. Trecerea la tehnologii verzi este o alternativă atractivă, prin înlocuirea echipamentelor care utilizează combustibili fosili cu alternative care folosesc electricitate. Un exemplu relevant sunt pompele de căldură, într-o încercare de a crește eficiența, a reduce emisiile de carbon și în final a reduce costurile pentru consumatori. Obiectivul final este de a alimenta sistemele de confort termic cu electricitatea generată de o sursă de energie curată, precum panourile fotovoltaice. Aceste soluții sunt benefice atât pentru ecosistem, cât și pentru oameni. Orice sistem care funcționează pe bază de gaz natural sau lemn poate fi înlocuit cu soluții verzi pe electricitate. De exemplu, compania noastră, Seiv Instal, a ajutat la înlocuirea a mii de



sisteme clasice, cu pompe de căldură la nivel național în ultimii ani, reducând facturile de energie și emisiile de carbon, îmbunătățind confortul rezidenților și realizând economii semnificative de energie.

Clădirile nZEB reprezintă un trend semnificativ pe piața rezidențială.

O altă tendință care duce la creșterea eficienței energetice, implică o abordare completă, așa cum avem în cazul clădirilor nZEB (near zero energy buildings). În loc să privim o clădire și toate sistemele sale separat (electricitate, încălzire, instalații sanitare, construcție), luarea în considerare a întregii clădiri și a sistemelor sale integrat este o tendință care aduce beneficii în eficiența energetică.

Clădirile cu consum energetic aproape zero (nZEB) reprezintă o directivă semnificativă pe piața rezidențială, pe măsură ce ne îndreptăm către un mod de viață mai durabil și eficient. Aceste clădiri sunt extrem de eficiente, iar consumul redus de energie necesar provine în principal din surse regenerabile produse fie la fața locului, fie în apropiere.

Creșterea nZEB a fost facilitată de progresele în tehnologie, cum ar fi materialele de izolație îmbunătățite, sistemele de climatizare mai eficiente și sursele de energie regenerabile cu performanță mai bună. Aceste

tehnologii se îmbunătățesc în continuare, ceea ce facilitează atingerea și depășirea standardelor nZEB.

Care sunt provocările anului 2023

Problemele globale ale lanțului de aprovizionare, împreună cu un sector de construcții în plină expansiune, ar trebui să facă din următorul an unul interesant în ceea ce privește costurile, proiectele noi, dar și mentenanța și înlocuirea vechilor sisteme de climatizare. Un efort concertat de a realiza totul în cel mai eficient mod energetic poate aduce mai multe beneficii — costuri, confort și protecția mediului — indiferent de climatul de afaceri din 2023. Tendințele în eficiența energetică se pot schimba și adapta în timp, dar ca lideri în domeniu vom continua să implementăm sisteme de climatizare performante pentru clădirile rezidențiale, comerciale și industriale.

Seiv Instal este o companie cu o tradiție de peste 18 ani pe piața echipamentelor de încălzire, răcire, ventilare și pompe de căldură. Divizia rezidențială a companiei Aerdeal face parte din programul exclusivist al partenerilor Daikin – Home Comfort Expert, cu misiunea de a oferi servicii premium și o calitate excepțională pentru clienți rezidențiali.

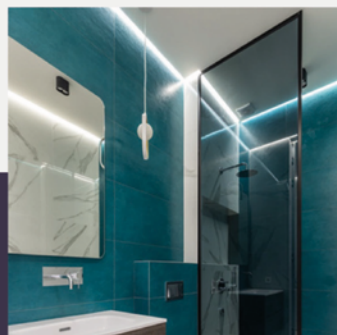


CENTRU DE STICLĂ
ÜVEGCENTRUM

CENTRU DE STICLĂ - prin fabricarea produselor personalizate din sticlă, devenim magazinul tău unic. Fie că ești în căutarea unor cabine de duș, balustrade, pereți și uși moderne din sticlă, sau îți dorești oglinzi elegante cu LED, noi îți stăm la dispoziție.



Oglindă (simplă și cu LED)·Canvas·Ramă tablou·Sticlă securizată·Placare cu sticlă vopsită/printată·Ușă din sticlă·Cabină de duș·Perete de sticlă·Balustradă



CONTACT

☎ 0770 353 262

✉ prelucrare@centrudesticla.ro

🌐 centrudesticla.ro

📍 Livezeni, nr. 287 . Târgu Mureș

Comuna Sâncraiu de Mureș, în dezvoltare accelerată a infrastructurii

Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, Ionuț Petru Budian ne-a prezentat, în cadrul interviului acordat, cele mai importante proiecte investiționale derulate sau planificate pe raza celor două localități aparținătoare – Sâncraiu de Mureș și Nazna.

Care sunt cele mai importante lucrări realizate recent sau în derulare, pe zona de infrastructură, în Sâncraiu de Mureș?

Bugetul nostru a fost creionat în așa fel încât să alocăm sume importante pentru investiții în dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale. Cele mai importante lucrări realizate recent sau în curs de derulare ar fi următoarele:

- Au fost asfaltate străzile Bujorului, Cart. Răsăritului, Livezilor, Mureșului (parțial), Nouă (parțial), Crinului (parțial), Vale, Pășunii, Narciselor, Lămâitei, Violetelor
- Au fost amenajate trotuare pe străzile Verii, Primăverii, Zorilor, Răsăritului, Bujorului, Grăului, Orizontului, Cart. Tineretului, Plopiilor, Târgului
- Au fost executate lucrări de extinere a rețelei de canalizare pe strada Gării și sunt în curs de executare lucrările pe străzile Cerbului, Iasomiei, Macului, Mioriței, Valea Viilor, Vadului
- Au fost executate lucrări de amenajare șanțuri pe străzile Mureșului (Nazna), Mureșului (Sâncraiu de Mureș), Crinului, Grăului, Cart. Tineretului
- Sunt în curs de execuție lucrările de amenajare șanțuri pe străzile Delureni, Cooperativei, Mureșului, Nouă, Mureșului și Vale
- Au fost executate lucrări de extindere a rețelei electrice pe străzile Valea Viilor, Panseluțelor,



Lăcrămioarei, Nucului, Bercului, Irisului, Iasomiei, Gladiolelor

- Au fost executate lucrări de lărgire a părții carosabile, amenajare de parcări și realizare marcaje rutiere pe strada Delureni, pe porțiunea cuprinsă între străzile Plopiilor și Mesteacănului
- A fost finalizată construirea creșei din Sâncraiu de Mureș. Urmează obținerea avizelor și autorizațiilor necesare funcționării. Investiția este realizată din fonduri europene prin Programul Operațional Regional și bugetul local.
- A fost modernizată intersecția dintre strada Florilor și drumul județean
- A fost amenajat un parc de joacă pentru copii pe strada Nucului, Sâncraiu de Mureș
- A fost amenajat un punct de colectare pentru deșeurii vegetale
- Au fost executate lucrări de extindere a rețelei de iluminat stradal pe străzile Rozelor, Răsăritului și Plopiilor din Sâncraiu de Mureș și pe străzile Violetelor, Viilor (artera 1 și 2), Crinului și Plaiului din Nazna.

Ce alte proiecte există în plan?

Vom continua să alocăm un buget ridicat pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale, prin realizarea de investiții în asfaltare străzi, extinderea rețelelor de apă/canalizare, amenajare șanțuri și trotuare. Pe lângă sumele alocate de la bugetul local, o componentă extrem de importantă este reprezentată de atragerea de finanțări nerambursabile pentru finanțarea proiectelor pe

care dorim să le implementăm. Aș dori să menționez că în prezent avem 9 proiecte aprobate, care vor fi finanțate din surse nerambursabile, atât europene, cât și guvernamentale, cu o valoare de aproximativ 31 milioane de lei, aflate în diverse stadii de implementare:

- Modernizare rețea stradală în localitățile Sâncraiu de Mureș și Nazna. Proiect în valoare de 20,5 milioane de lei, finanțat prin programul guvernamental Anghel Saligny. Prin proiect vor fi modernizate un număr de 26 de străzi, având o lungime totală de aproximativ 8 km. În prezent se desfășoară licitația pentru atribuirea contractului de execuție lucrări;
- Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Sâncraiu de Mureș. Proiect în valoare de 2,1 milioane de lei, finanțat prin PNRR.
- Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a Școlii Gimnaziale Sâncraiu de Mureș. Proiect în valoare de aproximativ 2 milioane de lei, finanțat prin PNRR. Prin implementarea acestui proiect, școlile gimnaziale și grădinițele de pe raza localităților Sâncraiu de Mureș și Nazna vor fi dotate cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale;
- Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș. Proiect în valoare de 1 milion de lei, finanțat prin PNRR.
- Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului veterinar din Sâncraiu de Mureș. Proiect în valoare de 0,8 milioane de lei, finanțat prin PNRR.

Situatia existenta



Situatia propusa



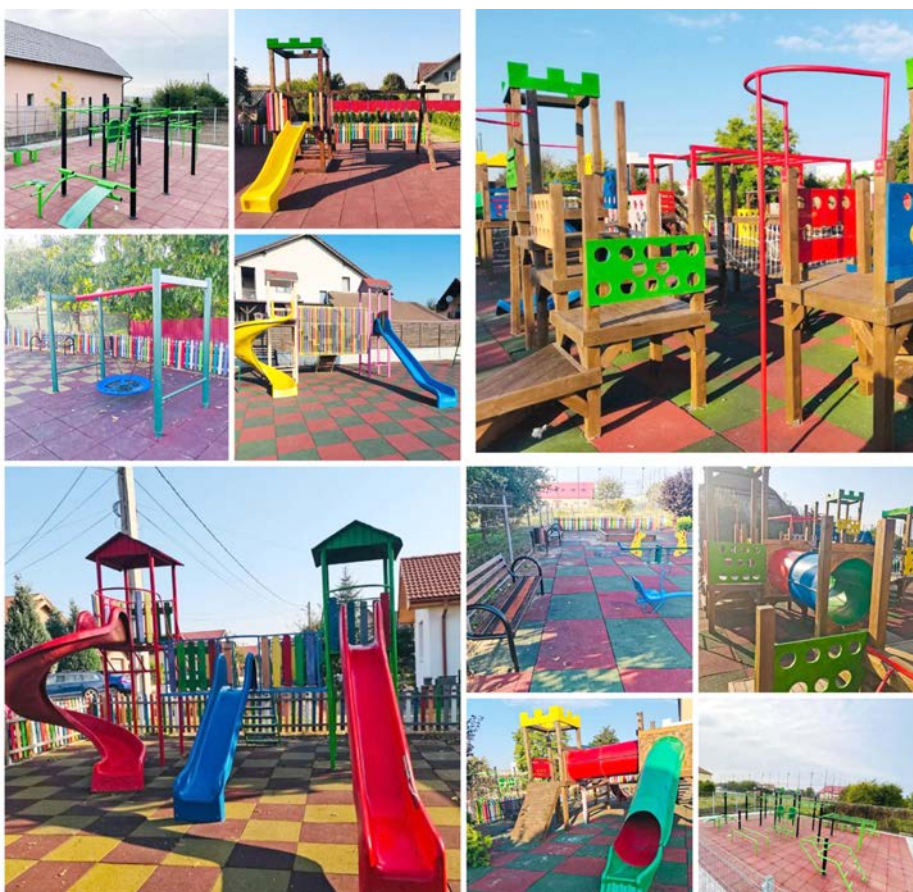


- Reabilitare și eficientizare energetică a Căminului Cultural din Nazna. Proiect în valoare de 3,5 milioane de lei, finanțat prin PNRR.
- Actualizare Plan Urbanistic General Sâncraiu de Mureș și elaborarea în format GIS a acestuia (0,5 milioane de lei);
- Achiziționare și amplasare stații de reîncărcare pentru vehiculele electrice în comuna Sâncraiu de Mureș, județul Mureș (0,3 milioane de lei);
- Achiziționare autoutilitară pentru serviciul situații de urgență (0,2 milioane de lei).

De asemenea, Sâncraiu de Mureș face parte din parteneriatul creat între Municipiul Târgu Mureș (lider de parteneriat) și unitățile administrativ-teritoriale din zona periurbană (Sâncraiu de Mureș, Pănet, Sângeorgiu de Mureș, Corunca, Livezeni, Sântana de Mureș și Cristești) în cadrul proiectului Achiziție de mijloace de transport în comun nepoluante și stații de încărcare. Prin acest proiect finanțat din fonduri europene prin PNRR, urmează să fie achiziționate 18 autobuze electrice, care vor fi folosite în zona funcțională a unităților administrativ-teritoriale partenere, pe rutele care fac legătura dintre municipiul Târgu Mureș și comunele membre ale parteneriatului.

Care este relația autorităților locale cu dezvoltatorii imobiliari?

Relația dintre dezvoltatorul imobiliar și autoritățile locale este foarte importantă de ambele părți și trebuie să se concentreze asupra utilizatorului final. Parteneriatul acesta trebuie să fie unul durabil și corect, pentru că dezvoltarea trebuie să pornească din ambele direcții, coerent, de la primii pași care țin de formalități, până la livrarea finală a ansamblului rezidențial. Obiectivul principal privind relația dintre autoritatea locală și dezvoltatorul imobiliar este să avem o bună organizare urbanistică care să crească nivelul de confort al cetățenilor. Relația aceasta trebuie să pornească de la ideea că oamenii să iubească să locuiască la noi în localitate. Noi încercăm să îi sprijinim pe dezvoltatorii imobiliari care derulează proiecte în localitatea noastră prin eliberarea în termen cât mai scurt a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. Dar și aceștia trebuie să fie



conștienți că trebuie să respecte normele de urbanism aflate în vigoare și toți indicatorii zonei unde doresc să construiască, concomitent cu obligația de a dezvolta zona respectivă și din punct de vedere social, cu spații verzi și parcuri pentru copii. În general, acest lucru a început să fie respectat și noile proiecte țin cont de aceste aspecte, scopul nostru fiind impunerea acestor reguli pentru întreg sectorul dezvoltatorilor imobiliari.

Ce alte proiecte menite să crească nivelul trai în Sâncraiu de Mureș aveți pe agendă?
Având în vedere necesitatea modernizării infrastructurii educaționale, precum și creșterea constantă a numărului de copii

înregistrată în ultimii ani la noi în localitate, avem două proiecte în pregătire: construirea unei creșe în localitatea Nazna și extinderea și reabilitarea energetică a școlilor gimnaziale din Sâncraiu de Mureș și Nazna. De asemenea, ne dorim înființarea unei piste pentru biciclete și alte vehicule electrice pe malul drept al râului Mureș, în acest sens fiind elaborat și recepționat studiul de fezabilitate. Totodată, îmi doresc să reușim să punem în aplicare și să ducem la bun sfârșit colaborarea pe care am început-o cu municipiul Târgu Mureș, pentru construirea unui nou pod peste râul Mureș, investiție care va conduce la decongestionarea și fluidizarea traficului de pe raza comunei.

SITUAȚIA EXISTENTĂ



SITUAȚIA PROPUȘĂ

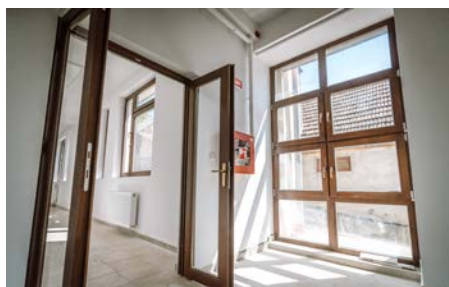


Proiectul tău imobiliar are nevoie de FERESTRE GOLD

Cea mai modernă fabrică de tâmplărie din lemn stratificat din județul Mureș și, de ce nu, din Transilvania este situată în Miercurea Nirajului. Sub brandul Ferestre Gold, firma Binale Stratificate S.R.L. produce și distribuie uși, ferestre și scări din lemn stratificat de o înaltă calitate și un design atractiv încă din 2014.

În 2018, viața companiei mureșene s-a schimbat radical prin implementarea unui proiect pe fonduri europene în valoare de 400.000 euro prin care s-au achiziționat cele mai moderne utilaje de prelucrare a lemnului.

"Proiectul a fost foarte complex, cuprinzând 25 de utilaje, de la uscarea lemnului până la vopsirea ușilor și ferestrelor, cu toate utilitățile necesare. Linia de producție este modernă, complexă și intuitivă, ușor de folosit de către operatori. Fiecare parte a fabricii a fost atent gândită, fie că este vorba despre prelucrarea lemnului sau finisarea lui. S-a pus accent și pe respectarea normelor de mediu, proiectul incluzând o unitate de filtrare a aerului eliminat de la cabina de vopsire și un siloz complex pentru filtrarea aerului exhaustat de la utilaje și stocarea rumegușului complet cu o instalație de brichetare a rumegușului.", ne-a explicat directorul general Jákob Andras.



Ferestrele și ușile din lemn stratificat prezintă multiple avantaje. Iată câteva dintre ele:

- 1. Durabilitate:** lemnul stratificat este mai rezistent la deformare la schimbările de temperatură și umiditate. Acesta reduce riscul de apariție a fisurilor, a încovoierii sau dilatării nedorite.
- 2. Izolare termică și fonică:** lemnul este un bun izolator natural, iar structura stratificată contribuie la îmbunătățirea performanțelor de izolare termică și fonică ale ferestrelor și ușilor. Acestea pot ajuta la reducerea pierderilor de căldură și la atenuarea zgomotului exterior.
- 3. Estetică:** ferestrele și ușile din lemn stratificat oferă un aspect cald și natural, conferind un farmec aparte casei tale.

4. Opțiuni de personalizare: lemnul stratificat prin tehnologia de prelucrare permite o gamă largă de design și dimensiuni personalizate.

5. Ecologic: utilizarea lemnului stratificat poate fi considerată o opțiune ecologică, având în vedere lemnul, adezivii și finisajul pe bază de apă. Pentru a achiziționa ferestre și uși din lemn stratificat puteți să vă adresați consultanților noștri, telefon 0743-030.161/ 0749-255.272/ 0757-099.966.

Produsele noastre sunt certificate prin SR EN 14351-1+A2:2016 a producătorilor de uși și ferestre și oferim garanție corespunzătoare lucrărilor.

JAKO RESIDENCE

Corunca | Livezeni

CASE MODERNE LA CHEIE SITUATE ÎN ZONE REZIDENȚIALE CU PANORAMĂ ȘI SOARE.

Pentru o investiție în viitor contactați-ne: +40 743 030 161

Adiana Com – Furnizor de bază pentru constructori

Adiana Com, furnizor de încredere pentru constructorii mureșeni, este prezentă de aproape 20 de ani pe piața locală. Înființată în anul 2004, Adiana Com operează din două puncte de lucru, unul situat în municipiul Târgu Mureș, pe strada Dezrobirii nr. 40, și celălalt în Reghin, pe strada Apalinei 39, iar serviciile de consultanță și transport sunt gratuite.

Compania mureșeană Adiana Com este un furnizor de încredere al unei game variate de materiale de construcții, oferind soluții complete și calitative pentru proiectele de construcție și renovare ale clienților săi. Pe lângă gama existentă de produse, inclusiv materiale de construcții, izolații, sisteme de acoperișuri, lavabile, cărămidă, BCA și finisaje și amenajări interioare, Adiana Com depune eforturi constante pentru a-și diversifica și extinde continuu gama de produse disponibile.

Astfel, în prezent, pe lângă toate acestea, Adiana Com comercializează cu mândrie și sortimente variate de lemn de înaltă calitate, gresie și faianță, uși robuste, articole sanitare moderne și în curând va adăuga și parchet la portofoliul său diversificat.

Gama de produse din magazin și depozit este foarte largă, iar în cazul în care există cereri pentru comenzi speciale, acestea pot fi onorate grație unor parteneriate solide pe care le are firma mureșeană cu producători și distribuitori importanți din piața materialelor de construcții.

La sediul societății este disponibilă și o mașină de colorat pentru personalizarea culorilor vopselelor dorite de clienți. De asemenea, Adiana Com execută lucrări cu buldoexcavator: săpat fundații, șanțuri și amenajat drumuri.

Lațul de aprovizionare și comercializare este completat de departamentul de distribuție, mai exact transport la domiciliu cu livrare gratuită pe raza județului Mureș, cu diferite tipuri de mașini cu macara.

Adiana Com este o companie dedicată materialelor de construcții care susține cu mândrie economia orasului. Cu o tradiție puternică și o încredere solidă în calitatea produselor sale, Adiana Com a devenit un pilon important în dezvoltarea comunității locale.

Pentru a se menține în pas cu cerințele pieței și a-și extinde afacerea, Adiana Com a investit considerabil în dezvoltarea online. Cu un magazin online în continuă actualizare, disponibil pe site-ul www.adianacom.ro, clienții beneficiază acum de o experiență de cumpărături facilă și accesibilă din confortul propriei locuințe.



Fondată ca o afacere de familie, Adiana Com a cunoscut o creștere semnificativă de-a lungul timpului. În anul 2022, compania a fost în măsură să extindă orizonturile prin crearea a două companii subsidiare. Adnity Logistic se ocupă de transport intern și extern de mărfuri agabaritice, asigurând o logistică eficientă și fiabilă pentru clienții săi.

De asemenea, Adiana Com a lansat Adnitech Concept, o companie specializată în construcții rezidențiale. În prezent, Adnitech Concept are în desfășurare un șantier de case în Sâncraiu de Mureș și două șantiere de apartamente în Târgu Mureș. Prin experiența acumulată pe parcursul anilor, Adnitech Concept oferă soluții personalizate și de înaltă calitate pentru clienții săi.

”Suntem o echipă ambițioasă și pregătită din punct de vedere tehnic. Ne documentăm constant și suntem mereu la curent cu cele mai noi tendințe din domeniul materialelor de construcții. Oferim consultanță tehnică pentru proiectele pe care le au clienții în derulare și asigurăm informații precum: calculul diferitelor consumuri specifice (exemplu: consumul de mortar pentru zidărie), metodele de utilizare și aplicare a diverselor materiale etc”, spun reprezentanții Adiana Com.

În această perioadă în care piața imobiliară și cea a construcțiilor se confruntă cu o scădere, Adiana Com se străduiește să se diferențieze prin diversificarea gamei sale de materiale, oferind clienților oportunitatea de a achiziționa totul dintr-un singur loc, la un preț corect. Această abordare îi menține într-o dezvoltare permanentă și într-o căutare continuă de personal de calitate și parteneri noi, astfel încât să poată satisface cerințele clienților săi în mod constant.

ADIANA COM
MATERIALE DE CONSTRUCȚII

Leier			Kaiserstein		
Cesal	OSKAR	ROMCIM	MACON Smart Standard	NOVATOP	HIRSCH Porozell
KNAUF	ADNITY LOGISTIC	Wienerberger	Tondach	CAPAROL	wetterbest
Rigips SAINT-GOBAIN	VIKING PRUSZYNSKI	ROCKWOOL	fibran	Policolor	Ceresit
TECHNOGIPS					

L - V: 07³⁰ - 16³⁰
S: 07³⁰ - 12⁰⁰ D: ÎNCHIS

📍 Str. Dezrobirii nr.40
 ☎ +40 751 515 681 ✉ office@adianacom.ro
 🌐 www.adianacom.ro 📘 adianacom



Arhitectură în Limba Engleză la UMFST G.E. Palade Târgu Mureș

Programul de studii de licență și masterat Arhitectură în Limba Engleză din cadrul Facultății de Inginerie și Tehnologie Informației, UMFST G.E. Palade Târgu Mureș, oferă un cadru generos de educație universitară pentru tinerii interesați de acest domeniu. La acest cadru contribuie parteneriatul dintre UMFST G.E. Palade Târgu Mureș și Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București.

Această specializare este concepută pentru a oferi o educație cuprinzătoare în teoria, designul, tehnologia și practica arhitecturii, cu scopul de a oferi o educație de înaltă calitate studenților pasionați de proiectarea clădirilor, sustenabilitate, sociologie, ajutându-i, totodată, să înțeleagă critic lumea din jurul lor.

Programul de studii funcționează din anul 2021 și este autorizat ARACIS cu o capacitate de școlarizare de 50 de studenți/an. Procesul educațional se desfășoară alături de cadre didactice cu competențe profesionale și științifice recunoscute, folosind cele mai noi tehnologii de învățare, metode inovative de predare, astfel încât să ofere răspuns unor noi cerințe.

Programul este orientat să ofere o educație de arhitectură care să răspundă schimbării rapide a valorilor în cultura contemporană, în viața de zi cu zi și în atitudinile curente; o educație de arhitectură sensibilă la progresul extrem de rapid al tehnologiilor informaționale; o educație de arhitectură atentă la instabilitatea crescândă a pieței muncii și practica profesională din ce în ce mai specializată; o educație de arhitectură pregătită să facă față exploziei de materiale și tehnologii complet noi; o educație de arhitectură conștientă de rapida degradare a mediului înconjurător și de necesitatea imperativă de a construi un mediu mai puțin consumator de energie și mai sustenabil; o educație de arhitectură sensibilă la valorile tradiționale și identitatea locală; o educație de arhitectură ce promovează creativitatea ca expresie a contribuției contemporane la îmbogățirea contextului urban existent.



Absolvenții programului de Arhitectură în Limba Engleză sunt pregătiți să conceapă proiecte arhitecturale care să corespundă cerințelor estetice și tehnice; au cunoștințe corespunzătoare despre istoria și teoriile arhitecturii, despre arte, tehnologii și științe umane conexe; au cunoștințe despre arte frumoase ca factori ce pot influența calitatea conceperii proiectelor arhitecturale; dețin cunoștințe corespunzătoare despre urbanism, planificarea și tehnicile aplicate în procesul de planificare; au capacitatea de a înțelege relațiile dintre oameni și creațiile arhitecturale, pe de o parte, și creațiile arhitecturale și mediul lor, pe de altă parte, precum și capacitatea de a înțelege necesitatea de a armoniza creațiile arhitecturale și spațiile în funcție de necesitățile și scara umană; au capacitatea de a înțelege profesia de arhitect și rolul său în societate; au cunoștințe corespunzătoare despre probleme fizice și tehnologii, precum și despre funcția construcțiilor, astfel încât să le doteze cu toate elementele de confort interior și de protecție climaterică în cadrul dezvoltării sustenabile; au capacitatea tehnică de a concepe construcții care să îndeplinească cerințele uti-

lizatorilor, respectând, totodată, limitele impuse de buget și de reglementările în domeniul construcțiilor; au cunoștințe corespunzătoare despre industrii, organizații, reglementări și proceduri care intervin în procesul de concretizare a proiectelor în clădiri și de integrare a planurilor în planificarea generală.

Programul de Arhitectură oferă absolvenților săi cunoștințe avansate în domeniul Arhitectură, o pregătire complementară și competențe de cercetare științifică, creând astfel perspectiva unei bune integrări pe piața muncii.



Casa de Vis. Uși, parchet, gresie și faianță pentru o locuință perfectă!

Cu aproape 20 de ani de experiență în piața de profil, echipa magazinului Casa de Vis oferă soluții optime tuturor celor care au nevoie de uși de calitate, un parchet trainic, gresie și faianță într-o multitudine de modele. În showroom-ul magazinului, din Târgu Mureș, str. Gh. Doja nr. 272, găsiți numeroase opțiuni pentru amenajarea casei pe care o visați.

Porta Doors este o gamă de produse care poate oferi soluții optime de amenajare a unei case sau a unui apartament, atât la nivel obișnuit de dotare, cât și în variante premium. O ușă de calitate presupune mai mult confort, un design plăcut și fiabilitate, ceea ce pe termen lung înseamnă costuri mai mici.

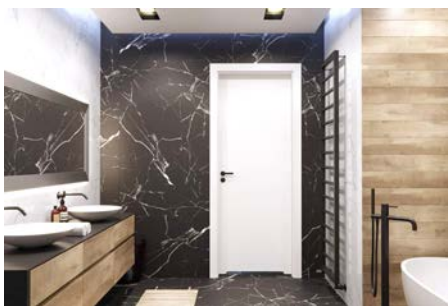
Majoritatea modelelor vândute la Casa de Vis sunt fabricate din lemn stratificat, materiale cu durabilitate și stabilitate. Calitatea lemnului folosit la fabricarea ușilor, calitatea feroneriei, a vopselei, completate de un design elegant, recomandă ușile Porta Doors pentru o utilizare de lungă durată și amenajări interioare aspectuoase.

Aici ar fi de menționat că ușile Porta Doors echipează numeroase hoteluri, magazine, clădiri de birouri și locuințe private din mai multe țări ale lumii.

Oferta de uși Porta Doors, din portofoliul magazinului Casa de Vis, este foarte variată, cu un total de peste 16.000 de configurații (modele, culori, compoziție), iar dimensiunile ușilor sunt fie standard, fie atipice, în funcție de necesitățile clientului.

Ar mai fi de amintit că închiderile silențioase completează pachetul unui produs premium, menit să ofere satisfacții celor care au nevoie de produse de calitate în locuință.

Montajul cu o echipă autorizată Porta Doors



asigură o perioadă de garanție de 5 ani pentru ușile comercializate de Casa de Vis.

Parchet pentru toate gusturile

Magazinul Casa de Vis are în ofertă și o gamă amplă de parchet. Eger Pro, Kronotex și My Floor sunt mărci care fac parte dintr-o clasă superioară de produse, comercializate în ma-

gazinul Casa de Vis. În total, oferta magazinului cuprinde peste 200 de modele și culori, dintr-un parchet de calitate.

Ar fi de menționat și parchetul Classen, oferit într-o multitudine de modele și cu diverse utilități.

Atât pentru gama de uși, cât și pentru cea de parchet, Casa de Vis are prețuri competitive și oferă posibilitatea negocierii prețurilor, în funcție de volum.

De asemenea, la Casa de Vis puteți alege gresie și faianță ca soluții optime pentru amenajarea băilor și bucătăriilor.



Magazin Casa de Vis

Str. Gheorghe Doja nr. 272

Program: luni-vineri 8-18, sâmbătă 9-13

Tel. 0742.929.599

E-mail: office@casadevismures.ro



RETA COM
TOT CE TINE DE FIER



: www.retacom.ro office@retacom.ro 0265253739

Showroom impresionant deschis de Adimag la Târgu Mureș. Investiție majoră în sprijinul celor care construiesc sau amenajează.

Adimag Home este numele celei mai noi investiții realizate de cunoscuta companie mureșeană, care anul acesta împlinește 30 de ani de activitate. Pe sute de metri pătrați, Adimag a amenajat un showroom modern, unde clienții pot vedea "pe viu" cum arată pavajul dorit, gresia și faianța alese pentru amenajarea locuinței, ușile preferate sau parchetul pe care și-l doresc acasă. "Este o investiție majoră, menită să faciliteze alegerea celor mai bune soluții pentru construirea sau utilizarea unui imobil", spune Nicolae Cioban, manager general al Adimag.

Adimag Home, deschis pe strada Barajului din Târgu Mureș, este foarte probabil cel mai amplu showroom al unei companii locale din domeniul construcțiilor. Mii de metri pătrați de pavaje, gresie, faianță, de la numeroși producători cunoscuți, utilizează o clădire construită în acest scop și o curte generoasă. Showroom-ul are amenajate diverse tipuri de încăperi, inclusiv băi cu obiecte sanitare, pentru ca cei care îl vizitează să poată opta pentru materialele preferate văzute "pe viu".

"Una este să alegi pavajul, gresia, faianța sau parchetul dintr-un catalog și altceva e să le poți vedea în realitate, gata amenajate. Am făcut această investiție majoră pentru a veni în sprijinul clienților, oferindu-le un mediu elegant, amenajat cu gust și profesionalism. Îi așteptăm pe mureșeni să treacă pragul Adimag Home, să se convingă de utilitatea unui astfel de spațiu. La 30 de ani de la înființarea firmei, este un cadou oferit de noi atât clienților fideli, cât și celor care doresc să ne cunoască", a spus Nicolae Cioban, fondator și manager al companiei Adimag.

Pe lângă pavaje și obiecte sanitare, Adimag Home expune o gamă largă de parchet și uși de interior, toate produse de calitate. De altfel, întreaga gamă de materiale din showroom se adresează celor care caută produse cu un nivel ridicat de calitate. "Am gândit acest proiect pentru categoria de clienți care au nevoie de produse bune, la un preț corect. Preferințele cumpărătorilor se îndreaptă tot mai mult către produse de calitate, atât ca as-



pect, cât și ca fiabilitate și utilitate. Acest tip de client are nevoie de mai multe informații și de o prezentare mai amplă a produsului. Acesta este rolul Adimag Home", a mai adăugat Nicolae Cioban.

Adimag Home vine în completarea produselor și serviciilor oferite de compania mureșeană, cunoscută ca un important furnizor de materiale de construcții, partener al multor dezvoltatori imobiliari din județul Mureș.

Adimag Home se află pe strada Barajului nr. 1 și este deschis după următorul program: Luni 09:00 - 16:00, Marți 07:30 - 16:00, Miercuri 07:30 - 16:00, Joi 07:30 - 16:00, Vineri 09:00 - 17:00.

Informații suplimentare, imagini și clipuri video cu produsele expuse în Adimag Home găsiți și pe pagina facebook <https://www.facebook.com/adimaghome>.





GOMBOS SECURITY

Soluții inteligente

Pază automatizată



Securizarea locuinței sau afacerii tale
nu a fost niciodată mai simplă.



0730 040 801

WWW.GOMBOS-SECURITY.RO

SECURITATE / MONITORIZARE / INTERVENȚIE

Stațiunea balneoclimaterică emblemă a României,

Sovata se modernizează în continuare din fonduri publice și private

Sovata, cel mai faimos oraș balneoclimateric și cea mai pitorească stațiune a Transilvaniei, continuă să se dezvolte în urma derulării unor proiecte de investiții publice, cât și private. Fülöp László Zsolt, primarul Orașului Sovata, ne-a prezentat, în interviul acordat, cele mai noi și importante investiții din localitate.

Care sunt cele mai importante proiecte de infrastructură finalizate anul trecut și anul acesta?

Ca autoritate publică locală, ne dorim să sprijinim în continuare mediul privat din orașul Sovata prin investițiile pe care le derulăm și, totodată, să le asigurăm locuitorilor și turiștilor care ajung în frumoasa noastră stațiune o calitate ridicată a locuirii și a vieții, respectiv a șederii. În acest sens, anul trecut am reușit să finalizăm lucrări de canalizare menajeră și apă potabilă pe mai multe străzi care sunt cuprinse în proiectul de asfaltare "Anghel Saligny".

Ce proiecte privitoare la infrastructură aveți în derulare sau cu demarare în viitorul apropiat?

Proiectul "Asfaltare rețea stradală în Orașul Sovata" este proiectul cel mai important pe care îl vom avea în derulare, avem intenția de a începe lucrările anul acesta. Proiectul este, de asemenea, finanțat prin programul Anghel Saligny.

Ce investiții majore au fost finalizate în ultima vreme, în Sovata, care au implicat segmentul imobiliar (magazine mari, obiective turistice, hoteluri)?

Ne bucurăm că sectorul privat continuă să investească în Sovata, creând locuri de muncă și aducând plusvaloare în localitate. Printre investițiile derulate recent aș aminti magazinul Kaufland, Lidl, Joy Retail Park, Hotelul Cristal și alte vile, pensiuni care sunt și acum în curs de execuție și care au implicat mult segmentul imobiliar.

Ce alte investiții importante aveți pe agendă pentru perioada următoare?

Avem mai multe proiecte importante. Enumăr câteva dintre ele:

- Amenajare spațiu agrement multifuncțional în jurul Cinema Doina - în curs de execuție;
- Amenajare centru cultural și zona pietonală centrală în Orașul Sovata - în curs de execuție;
- Extindere reamenajări și bransamente la sediul Primăriei Sovata etapa II-IV în curs de execuție;

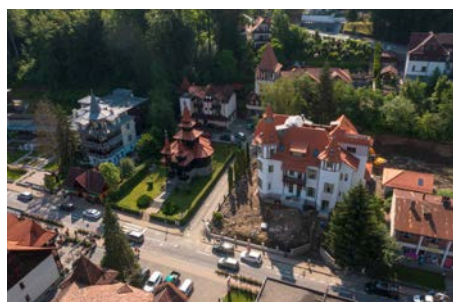


- Construire Bazin didactic de înot în strada Gara Mică - în curs de proiectare și execuție;
- "Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - piste pentru biciclete în Orașul Sovata, județul Mureș" - în curs de proiectare;
- Creșterea eficienței energetice în Școala Gimnazială „S. Illyes Lajos” Sovata - în curs de proiectare;
- „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Cinema Doina din Oraș Sovata” - în curs de proiectare;
- „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Sovata-Niraj din orașul Sovata” - În curs de proiectare;
- Izolarea a 5 blocuri din Sovata - în curs de proiectare.

Cum se prefigurează sezonul turistic de vară din 2023?

Sezonul estival 2023 se anunță a fi unul bun, cu mulți turiști atât din țară, cât și din străinătate. Sovata este un nume reprezentativ pentru apele

sărute și efectele benefice ale acestora, cunoscute atât în țară, cât și în întreaga lume. Munții săi înalți, pădurile înconjurătoare și lacurile sărate par să fi fost create tocmai spre încântarea și odihna turiștilor. Lacul Ursu atrage anual mii de turiști din țară și din străinătate, care pleacă cu amintiri de neuitat, oferite atât de lacurile sărate, cât și de peisajele naturale pitorești întâlnite aici. Calitatea serviciilor turistice este garantată de către unități specializate cu grad de confort ridicat și ospitalitatea locuitorilor asigură satisfacția vizitatorilor de pretutindeni.

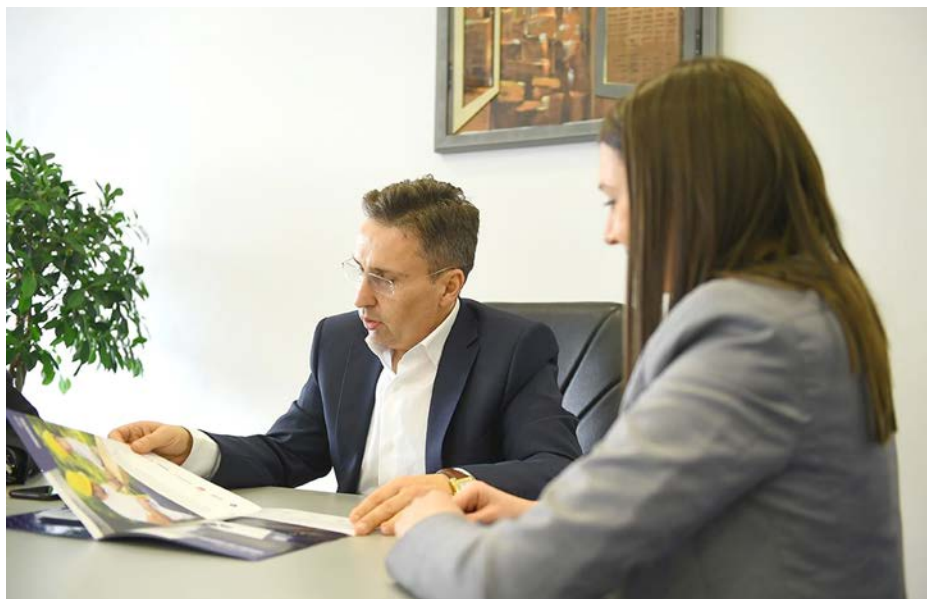
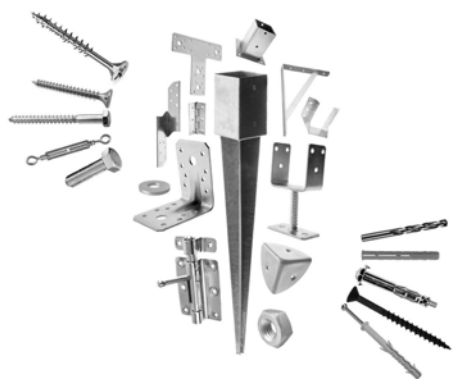


Unul dintre principalii distribuitori de elemente de fixare pentru construcții,

Euro Narcis a lansat o soluție de cântărire intuitivă de tip self-service cu tehnologie avansată

Din 2002 pe piața românească, Euro Narcis este unul dintre principalii distribuitori de elemente de fixare pentru construcții. Cu peste 3.500 de articole în portofoliul de produse, Euro Narcis deservește mai mult de 750 de clienți la nivel național. Printre pușinii distribuitori pe piață a producătorilor cu renume precum SPAX, TOX, INDEX și COMUNELLO, Euro Narcis se poziționează în categoria serviciilor și bunurilor premium.

În primul trimestru al anului 2023, observând oportunitatea și nevoia clienților, echipa Euro Narcis lansează pe piață un sistem inovativ de cântărire pentru standurile cu șuruburi, dibluri, șaibe, piulițe și ancore. Soluția de cântărire intuitivă de tip self-service cu tehnologie avansată eficientizează activitatea revanzătorilor și a clienților pe care îi deservește prin numărare și raportare automată a produselor de pe stand.



Prezent în magazinele clienților de peste 20 de ani, Euro Narcis își păstrează orientarea către client într-o piață competitivă și continuă să investească în oameni și în servicii de calitate. Zincarea în propria stație și controlul calității în laboratorul intern asigură rezistența în timp a produselor și calitatea superioară a acestora.

Experiența în deservirea revanzătorilor este vizibilă nu doar prin calitatea produselor, ci și prin sistemul automatizat de preluare și pregătire a comenzilor care asigură o livrare în 24-48 de ore din momentul plasării comenzii. În scopul susținerii activității comerciale și a optimizării vânzărilor, Euro Narcis oferă clienților săi servicii de afișaj

la punctul de vânzare prin stand-uri configurate specific pentru tipul și categoria de produse și mercantizarea rafturilor de către reprezentanții Euro Narcis.

“Serviciile noastre sunt bazate și acomodate pe diversitatea nevoilor clienților. Găsim mereu o soluție viabilă pentru orice situație și ne ghidăm clienții noștri pentru a alege cea mai bună variantă ce le îndeplinește obiectivele”, subliniază managerul general Narcis Pop.



"Mureșul Imobiliar 2023": în așteptarea revirimentului

Text: Sanda VIȚELAR, Ligia VORO & Alex TOTH | Foto: Paul VASIU

Reprezentanții ai autorităților publice locale, dezvoltatori imobiliari, arhitecți și alți profesioniști din domenii conexe construcțiilor au dezbătut într-un mod interactiv atât proiecte de dezvoltare imobiliară și urbanistică, cât și aspecte legate de reglementări legislative, inovații și confort în domeniul imobiliar, infrastructură și chiar strategii și perspective de viitor la cea de-a treia ediție a Conferinței "Mureșul Imobiliar", eveniment organizat de cotidianul Zi de Zi și revista Transilvania Business. Conferința a avut loc în 25 mai într-un spațiu emblematic – Restaurantul „Cocoșul de Aur”.

"Este a treia ediție a Conferinței "Mureșul Imobiliar", într-un an mai delicat din punct de vedere economic, într-un context în care piața imobiliară a scăzut puțin față de anii precedenți, dar sperăm că odată cu stabilizarea inflației și știm foarte bine că problema creditării este cea care a pus puțin frână pieței imobiliare, lucrurile se vor remedia și a doua parte a anului sperăm să aducă vești bune pentru piața imobiliară", a spus, în deschiderea conferinței, Florin Marcel Sandor, manager de proiect și director de marketing în cadrul celor două publicații mureșene.

Proiecte de 570 de milioane de euro

Primarul municipiului Târgu Mureș, Soós Zoltán, a subliniat importanța existenței unei infrastructuri adecvate pentru dezvoltarea economică a orașului, dar și a Zonei Metropolitane. În acest sens, Soós Zoltán a amintit două investiții importante inaugurate recent în județul Mureș, respectiv depozitele logistice Hell Energy din Ungheni și FrieslandCampina din Cristești. Edilul șef din "Orașul Trandafirilor" a mai remarcat că în prezent se simte "scăderea interesului pentru imobiliare, cel puțin pentru



Interes pentru dezvoltarea urbanistică și imobiliară a Mureșului

un anumit domeniu", iar "pe alte domenii există investiții", exemplele furnizate fiind proiectele imobiliare din Piața Gării și din locația fostei Fabrici de Cărămidă unde va fi dezvoltat un proiect rezidențial, dar și o zonă pentru birouri.

"Investițiile aduc locuri de muncă și fonduri

necesare și desigur că noi, municipalitatea, avem obligația să obținem fondurile necesare, mai ales din surse europene, dar și guvernamentale. Aș dori să menționez că avem 57 de proiecte în derulare, în valoare de 570 de milioane de euro. Dacă toate acestea sunt implementate, o să simtă piața imobiliară, dar și firmele de construcții", a menționat Soós Zoltán.

În continuare, primarul municipiului Târgu Mureș a făcut o scurtă trecere în revistă a unor investiții cu finanțare europeană, cum ar fi creșterea eficienței energetice a mai multor blocuri, reconstrucția integrală și parțială a unor școli pentru care există un buget de peste 100 de milioane de lei, drumul ocolitor demarat în anul 2020 și care va intra în curând în faza de proiect tehnic și licitație (tronsonul 3 și tronsonul 6), precum și modernizarea străzii Gheorghe Doja, proiect care depășește valoarea de 8 milioane de euro, aflat aproape de emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Referindu-se la dezvoltarea infrastructurii rutiere a orașului, Soós Zoltán a amintit un megaproiect care vizează construirea mai multor parcuri subterane și supraetajate,



Soós Zoltán, primarul municipiului Târgu Mureș

investiție care va fi finanțată din bugetul local și din împrumuturi bancare.

”Este vorba despre parcurile subterane din zona centrală, dar și parcuri supraetajate în cartiere. Momentan, vom avea nevoie de o finanțare de circa 200 de milioane de lei, adică în jur de 40 de milioane de euro, care înseamnă cinci construcții de acest gen. Fiind generatoare de venit este o investiție care se poate recupera în câțiva ani și fiecare are la bază indicatori aprobați de Consiliul Local. Momentan avem prima parcare, cea de la Hotel Parc, între strada Enescu și strada Primăriei, care intră în licitație și sper ca la sfârșitul anului să vedem deja construcția acelei parcări subterane”, a precizat Soós Zoltán.

Dialogul dintre moderatorul evenimentului, Florin Marcel Sandor și primar a continuat cu un subiect de mare interes pentru târgumureșeni care vizează construirea a cel puțin unui pod rutier nou peste râul Mureș. ”În momentul de față suntem în fază de Studiu de Fezabilitate cu podul din Sâncraiu de Mureș, lângă Azomureș, care cuprinde și un drum cu patru benzi care se va conecta la drumul județean, spre Band - Pănet. Așteptăm în acest an detalii despre finanțarea acestei infrastructuri. Doar drumuri de legătură cu Autostrada se vor finanța, deci dacă sunt alte poduri gândite, ele sunt foarte frumoase, dar nu au finanțare, iar bugetul local în momentul de față foarte greu ar putea să plătească pentru un pod 200 de milioane de lei - asta înseamnă că trei-patru ani tot bugetul de investiții ar merge doar pe acel pod”, a subliniat edilul șef din Târgu Mureș.

”Este un al doilea pod în pregătire, va fi un drum colector, tot drum de legătură cu Autostrada, tot în zona Azomureș, care se va lega cu un drum colector cu zona Stadionului și lângă Stadion va trece podul spre Unirii, chiar la limita cu UAT Sâncraiu și Târgu Mureș. Acesta ar fi al doilea pod pe care o să îl depunem, sub această denumire, ”Drum de legătură cu Autostrada”. Sper ca ambele să fie aprobate. Pentru primul am primit promisiunea că o să fie foarte



Dana Ijac, șef Serviciu proiecte cu finanțare internațională, Primăria Târgu Mureș

probabil finanțat, dar să așteptăm să apară Ghidul, deoarece nu avem încă concret ce se finanțează și în ce condiții”, a adăugat Soós Zoltán.

Nu în ultimul rând, Soós Zoltán a arătat că instituția pe care o coordonează nu acordă autorizații de construire în regim de urgență, argumentul fiind că proiectele imobiliare sunt analizate cu atenție și apoi avizate de către Consiliul Local Târgu Mureș, din dorința de a evita haosul urbanistic.

Proiecte pe trei direcții strategice

Dana Ijac, șef Serviciu proiecte cu finanțare internațională în cadrul Primăriei Târgu Mureș, a vorbit despre cele trei linii importante pe care se axează echipa municipalității în ceea ce privește accesarea fondurilor nerambursabile.

„Prima se referă la implementarea contractelor cu finanțare deja semnate și care se referă, în principal, la investiții finanțate din POR, perioada de programare 2014-2021. Cea de-a doua linie se referă la elaborarea cererilor de finanțare și a tuturor documentațiilor în vederea accesării fondurilor prin PNRR. A treia linie este realizarea documentelor strategice care vor sta

la baza accesării fondurilor pentru perioada de programare 2021-2023. Vorbim despre trei tipuri de activități distincte, toate au ca scop final atragerea unor fonduri nerambursabile în municipiul Târgu-Mureș pentru o serie de investiții”, a spus aceasta.

În ceea ce privește implementarea proiectelor deja finanțate, reprezentanta municipalității a declarat că există 22 de contracte de finanțare în valoare de aproximativ 110 milioane de euro, mare parte din ele sunt pe POR.

„Dintre toate aceste contracte de finanțare, 80% din valoarea totală și numărul acestora vizează, în principal, mobilitatea urbană. În POR există o axă specifică, în toate perioadele de programare, destinată dezvoltării urbane. Municipiul Târgu Mureș a avut în această perioadă de programare 34 de milioane de euro alocate în principal pentru modernizarea transportului public. Aș dori să punctez faptul că, deși am avut o alocare de 34 de milioane de euro, noi am reușit să accesăm proiecte în valoare de 60 de milioane de euro”, a spus Dana Ijac.

În cadrul PNRR, municipiul Târgu Mureș a depus 22 de cereri de finanțare cu o valoare de aproximativ 100 de milioane de euro.

„Dintre acestea, deja avem semnate 14 contracte care vizează în principal reabilitarea și modernizarea a cinci unități de învățământ, mai achiziționăm încă 18 autobuze care vor asigura un transport modern și în Zona Metropolitană. Avem două proiecte deosebit de importante prin care încercăm să soluționăm și să închidem problema deșeurilor în Municipiul Târgu Mureș. Deja avem două contracte semnate prin care se vor achiziționa 200 de insule ecologice. Asta înseamnă că în cartiere vom avea puncte de colectare moderne, dar se va realiza și primul centru de colectare prin aport voluntar”, a explicat Dana Ijac.

Aceasta a subliniat și importanța adoptării unor documente strategice pe baza cărora să poată fi accesate finanțări.

„Legat de a treia linie, așa spune că anul trecut a fost aprobată Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și Planul de Mobilitate Urbană a Municipiului. Sunt două documente strategice foarte importante care vor



Primarul comunei Sângeorgiu de Mureș, ing. Sófalvi Szabolcs



Claudiu Damian, director Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Mureș

sta la baza accesării a minim 42 de milioane de euro în perioada următoare pentru mobilitate urbană, regenerare urbană, dar dacă nu avem aceste două tipuri de documente, nu putem să accesăm niciun leu. Noi am încercat să gândim două documente strategice la nivelul Zonei Metropolitane astfel încât proiectele care vor fi depuse la finanțare să vizeze dezvoltarea întregii zone”, a spus Dana Ijac.

În prezent, în cadrul administrației locale municipale există o echipă de 10 specialiști care lucrează în acest domeniu, însă Dana Ijac a subliniat că e nevoie de o echipă mai mare în raport de numărul apeluri care sunt sau vor fi lansate.

Viziune, dialog și perseverență

În prezentarea sa, primarul comunei Sângeorgiu de Mureș, ing. Sófalvi Szabolcs a dezvăluit audienței câteva dintre secretele care au transformat localitatea care se află în topul stațiunilor balneare din România într-una din cele mai atractive zone rezidențiale, și nu numai, din județul Mureș, cu investiții importante în domeniul medical, turistic, cultural, sportiv și, evident, industrial.

”Cred că gândirea strategică, cu viziune comună în Zona Metropolitană sau periurbană, e de bun augur și mă bucur că în ultimii ani tot mai mulți investitori aleg să vină și în localitățile limitrofe. (...) Secretele sunt viziune, dialog cu specialiștii și, în al treilea rând, perseverență”, a afirmat ing. Sófalvi Szabolcs.

Edilul șef al comunei Sângeorgiu de Mureș a spus că, atunci când a devenit primar, a realizat, în urma unor analize SWOT și a unor întâlniri cu specialiști din toate domeniile, o strategie de dezvoltare pe termen lung, pe 20 de ani.

”Într-o singură propoziție am formulat-o: dorim să devenim o localitate balneo-turistică, care să fie atractivă ca loc de rezidență pentru familii, în special tinere, dar și pentru investitori, iar prin activitățile multiculturale, religioase, de divertisment și sportive să dezvoltăm nu numai o comună,

dar mai ales o comunitate unită”, a precizat ing. Sófalvi Szabolcs.

”După viziune, s-a trecut la acțiune. Practic, am stabilit zonele cu potențial de dezvoltare conform viziunii, care poate fi zonă rezidențială, zonă industrială, zonă turistică, zonă socială, zonă sfântă unde sunt biserici și mănăstiri, și am demarat noul PUG. Este esențial să avem un Plan Urbanistic General care dă o direcție în domeniul urbanismului”, a adăugat primarul comunei Sângeorgiu de Mureș. De asemenea, comuna a obținut după un lung proces de avizare statutul de stațiune turistică de interes local.

În comuna în care sunt activi 800 de agenți economici sunt în derulare peste 40 de proiecte cu finanțare europeană sau guvernamentală. Printre altele, administrația publică locală a fost atentă la nevoile populației în creștere, comuna trecând de 10.000 de locuitori, fiind dezvoltată astfel infrastructura educațională și amenajate spații de joacă.

La finalul prezentării sale, ing. Sófalvi Szabolcs a enumerat câteva probleme despre care a afirmat că probabil sunt comune tuturor administrațiilor publice locale din România – lipsa terenului în proprietatea comunei, birocrăția ridicată pentru reactualizarea PUG – sunt necesare nu mai puțin de 38 de avize, procedurile complicate în obținerea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, lipsa digitalizării serviciilor și a interconectării între diferite instituții care deservesc investitorii și locuitorii, derularea greoaie a proiectelor europene și guvernamentale.

DEER Mureș, 40 milioane lei investiții

Și în acest an, Sucursala Mureș a Distribuție Energie Electrică România (DEER) are la dispoziție un buget de 40 milioane de lei pentru investiții, la fel ca în ultimii ani.

Claudiu Damian, directorul sucursalei, a subliniat, în această idee, următoarele: ”Bugetul e destul de mare, ținând cont și de anii trecuți. Sunt destul de multe lucrări de extinderi de rețele pe care le exe-

cutăm împreună cu primăriile din zonele respective și în orașe, și la sate, în zonele în care se dezvoltă cartiere rezidențiale. Am avut câteva discuții și cu reprezentanții Consiliului Județean. Solicitarea dâșilor este ca aceste extinderi să fie realizate în mare parte în subteran. De multe ori, primarii localităților vin cu adrese și solicită montarea rețelei în aerian ca să poată realiza și iluminatul public pe zonele respective. Cumva încercăm să cădem la pace cu toată lumea și să menținem un echilibru între toți cei trei parteneri - Consiliul Județean, Primărie și noi, ca proprietarii rețelei”.

Reprezentantul DEER a mai prezentat principalele lucrări care sunt dezvoltate în municipiul Târgu Mureș – modernizare și extindere pe străzile Budiului, Bega, Cuza Vodă, Gheorghe Doja - și în zonele limitrofe reședinței de județ – Sângeorgiu de Mureș, zona Cotuș-Tofalău.

DEER Mureș este, de asemenea, în plin proces de implementare a proiectului privind montarea a 20.000 de contoare cu telecitire de la distanță. În cartierul Dâmbu Pietros din Târgu Mureș sunt deja montate în jur de 6-7.000 de contoare, dintr-un total de 10.000, iar în alte patru unități administrativ-teritoriale sunt în curs de amplasare până la sfârșitul verii diferența până la 20.000 de contoare.

O altă direcție strategică a DEER este cea de dezvoltare a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice în zona noilor ansambluri rezidențiale, în curțile școlilor unde vor fi alimentate atât mijloacele de transport pentru elevi, cât și vehiculele ale privaților.



Drd. arh. asist. univ. Daniela Suciu, Facultatea de Arhitectură, UMFST Târgu Mureș

Viitori arhitecți pregătiți la UMFST

Noutăți despre activitățile desfășurate la Facultatea de Arhitectură în limba engleză din cadrul UMFST "George Emil Palade" din Târgu Mureș au fost furnizate de către drd. arh. asist. univ. Daniela Suci.

"Anul acesta a fost mai activ, în primul rând pentru că mai avem o grupă de studenți. În ceea ce privește activitățile, am avut două evenimente mai importante. Unul dintre acestea a fost o expoziție care s-a derulat în cadrul Zilelor UMFST în luna decembrie 2022, în care studenții și-au expus lucrările și machetele pe care le-au realizat în decursul anului. Ne-am bucurat de o expoziție reușită, multă lume a venit să viziteze expoziția, printre care și elevi de la liceele vocaționale, care își doresc o carieră în arhitectură. Un alt eveniment a fost mai amplu, organizat de Ordinul Arhitecților din Județul Mureș, filiala Târgu Mureș, o competiție la nivel național care a fost organizată în mod special de doamna arhitect Angela Kovács. Această competiție și-a propus activarea unor spații urbane din Târgu Mureș și amplasamentele au fost diferite ca funcțiune și locație. Pe aceste amplasamente studenții au avut de făcut diferite amenajări care să activeze acel spațiu, ca să devină un punct de atracție pentru târgumureșeni. Pe lângă studenții de la UMFST, ne-am bucurat și de prezența elevilor de la Liceul Vocațional de Arte, secția Arhitectură, care au avut rezultate remarcabile și în mod special ne-am bucurat de un juriu format din arhitecți și designeri de prestigiu la nivel național și internațional", a afirmat drd. arh. asist. univ. Daniela Suci.



Angela Kovács, președinte, Ordinul Arhitecților Mureș - Bistrița-Năsăud



Gogolák Zsolt, director general, Multinvest SRL

Îndemn pentru arhitecți să lucreze în administrația locală

Angela Kovács, președintele Ordinului Arhitecților Mureș – Bistrița-Năsăud a subliniat, în intervenția sa, importanța prezenței specialiștilor în urbanism în administrația locală.

„Domnul primar spunea că are nevoie de ingineri în Primăria Târgu Mureș. Nu numai de ingineri este nevoie. Este nevoie și de arhitecți, este nevoie și de urbanisti pentru că de curând am aflat, mergând la Primărie, că la secția de urbanism care inițiază pentru aprobare documentațiile de urbanism și-au dat demisia câțiva salariați și au rămas foarte puțini. Este foarte greu să vorbim despre proiecte europene și dezvoltare urbanistică atunci când, din păcate, administrația locală nu este atractivă pentru colegii noștri arhitecți, respectiv ingineri. În această idee am inițiat acum trei ani la UMFST proiectul despre care a vorbit domnișoara Suci, primul an al cursurilor de arhitectură de șase ani în limba engleză cu 50 de locuri. Sperăm că peste patru ani vom avea arhitecți care să vină să ne ajute în proiectare, să intre în administrațiile locale care duc lipsă de personal specializat și de aici încolo începem să sperăm către viitor, către urbanism. Am făcut acest lucru pentru că am acționat împreună cu autoritățile locale și ministerele. Sunt puțini specialiști, acum salariile sunt atractive și în administrație, dar sunt puțini specialiști și aceștia preferă să lucreze în alte domenii decât să vină în administrație și este păcat pentru că administrația este interesantă”, a spus aceasta.

Membră a juriului care a decis expoziția care reprezintă România la Bienala de Arhitectură de la Veneția, Angela Kovács a subliniat că, în prezent, direcția în arhitectură este către reciclare, conservare și respect reciproc, tema Bienalei fiind Laboratorul Viitorului.

Multinvest SRL crede în Târgu Mureș

Gogolák Zsolt, director general al Multinvest SRL, a subliniat că este important ca antreprenorii să susțină dezvoltarea orașului. „Noi, în primul și în primul rând, credem în acest oraș. Cred că ar trebui și alții să creadă, mai ales antreprenorii să vină cu idei și cu propuneri. Noi am ales gara ca un punct de referință pentru că credem că Gara este un punct de referință și de mobilitate și dacă astăzi nu este, va fi în viitor. Noi credem că în zona respectivă va fi noul centru de business al orașului unde vor veni antreprenorii cu gânduri bune pentru Târgu Mureș”, a spus acesta.

Anul trecut, Multinvest a deschis un centru pentru tinerii antreprenori la Târgu Mureș. „Incubcenter este un proiect european pentru că fără acest proiect nu am putea să facem un centru pentru tinerii antreprenori. Drumul lor este foarte greu pentru că deja vorbim în România de o piață matură, de 30 și ceva de ani, și dacă noi zicem că este mai schioapă, nu mai este totuși așa cum era în anii 1990. Astăzi ca să intri pe piața construcțiilor, ai nevoie de un sprijin consistent și nu vorbesc numai de partea materială. Noi căutăm acei tineri care vor să facă o afacere, un start-up și care să nu moară anul viitor pentru că știm că un start-up poate să supraviețuiască în primul an. Această instituție este un incubator de afaceri sectorial pe construcții, în afară de proiectare, execuție, management de proiecte, tot ce ține de construcții pe care noi le facem în cadrul grupului inițiem tinerii să facă o afacere care să rămână în picioare”, a arătat directorul societății.

Gogolák Zsolt a adus, de asemenea, în discuție problemele birocratice întâlnite, mai ales în implementarea proiectelor de infrastructură ale orașului.

„S-a vorbit de birocrație, nu este ușor. Un proiect mai dificil are nevoie de 10-15 avize, oamenii trebuie să învețe și această parte

birocratică. Apelez la toată lumea să avem o strategie comună prin care să aducem mai mulți tineri în Târgu Mureș pentru că altfel cu cine lucrăm și cine duce mai departe ce am început? Proiectele de infrastructură ale orașelor sunt grele pentru că birocrația este uriașă, un proiect de la idee până când efectiv este realizat, un pod de exemplu, durează între 7 și 10 ani. Trebuie să spunem lucrurilor pe nume și să vedem cum am putea să scurtăm aceste termene. Bazinul Olimpic, de exemplu, a început în 2006 și a fost terminat acum 2 ani. Ar trebui o schimbare de paradigmă, este nevoie de mai mulți specialiști și în primării, și în ministere și de discuții deschise. Este nevoie de strategie și de pregătire. Noi din punct de vedere profesional, tehnic, suntem pregătiți exact ca în Occident. De ce nu putem atunci să aliniem legislația să fie mai suplă?”, a arătat acesta.

“Green Residence”, în dinamică permanentă

Szidónia Székely, director executiv al Fomco Imobiliare, companie care dezvoltă “Green Residence”, unul dintre proiectele imobiliare de referință ale municipiului Târgu Mureș, a făcut o trecere în revistă a celor mai relevante informații cu privire la evoluția investiției.

“Față de anul trecut am reușit, ca evoluție a proiectului, să predăm în toamnă două imobile de P plus 10, cu 183 de apartamente care deja sunt finisate, mobilate, utilate și chiar locuite. Între timp, acum suntem la pasul în care pregătim recepția pentru încă două imobile care vor fi predate începând din iulie 2023. În paralel, ne-am apucat de încă două imobile, ceea ce este o avanpremieră în proiectul nostru, niciodată n-am avut patru imobile deodată în execuție”, a explicat Szidónia Székely.

“Apartamentele sunt locuite din 2018 și 2019, chiar primele imobile, iar feedback-urile întotdeauna au fost pozitive, iar pe această cale aș dori să le mulțumesc clienților pentru că am avut foarte, foarte multe recomandări. Chiar putem să spunem că 40% din vânzări sunt făcute din re-



Florin Amza, director vânzări, Valserv

comandări sau sunt chiar clienți existenți care revin la noi”, a adăugat reprezentanta companiei Fomco Imobiliare.

Speakerul a amintit, la capitolul dedicat greutăților, despre dificultățile întâmpinate de locatari la montarea contoarelor electrice și de gaze naturale din cauza procedurii “destul de anevoioase și cu multe plimbări”. “Ne-ar ajuta o procedură mai simplificată pe partea de utilități”, a subliniat Szidónia Székely.

Proiectul imobiliar dezvoltat de către compania Fomco Imobiliare este într-o continuă dinamică, astfel încât viitorii rezidenți să beneficieze de cât mai multe facilități ale traiului modern, de la locuri de parcare și grădiniță, la spații de recreere și sport.

“Noi, când am preluat acest proiect, am preluat doar două imobile și erau și autorizate doar două imobile. În timp am ajuns în faza în care am preluat tot proiectul și cu această ocazie am încercat să și reproiectăm multe lucruri din ele, care deja au fost autorizate în faza de PUZ. Acum chiar am ajuns în faza în care am oprit patru imobile de la autorizare ca să le putem aduce la un nivel mai înalt. Aici aș menționa problema locurilor de parcare unde dorim să construim o parcare supraetajată care ar fi practic peste proiectul autorizat, cu șase nivele aproximativ, 300 de locuri de parcare

în plus, pe lângă acestea zone comerciale, am dori să introducem activități în aer liber, grădiniță privată - aici suntem în colaborare cu Multinvest care ne ajută să facem un proiect și mai frumos. Ca etapizare, proiectul nostru este planificat și ca plan de afaceri și bugetare pe următorii 3-5 ani. Imobilul care este cu destinație la parter pentru o grădiniță, o sală de fitness și o cafenea este în a treia fază. Momentan, și din punct de vedere al organizării și al dezvoltării efective a șantierului am dori să finalizăm imobilele de zece etaje, ca să putem să dezafectăm zona locuită de construcție și ca ultima fază ar veni aceste zone comerciale”, a prezentat Szidónia Székely.

La final, directorul executiv al companiei Fomco Imobiliare a prezentat, în câteva cifre, ce înseamnă proiectul “Green Residence”: “Cu recepția de acum o să avem 538 de apartamente gata predate. În prima parte a PUZ-ului am avut autorizate 1.100 de apartamente, 1.100 de parcări, pe care prin noile PUZ-uri încercăm să le mai extindem.

Valserv. Pardoseli sănătoase pentru un stil de viață sănătos

Ultima parte a conferinței a fost dedicată amenajărilor interioare și exterioare. Primul care a urcat pe scenă a fost Florin Amza, director de vânzări al companiei sibiene Valserv, lider în domeniul furnizării de pardoseli din lemn, smart și ecologice în Transilvania și nu numai, distribuitor exclusiv al producătorului german ter Hürne în această zonă. Valserv deține showroom-uri la Cluj, Timișoara, Sibiu, și intenționează să deschidă altele în acest an, și un depozit la Sibiu, de 10.000m², de unde sunt efectuate livrări în toată țara.

“Promovăm patru game de pardoseli, Hywood, Dureco, Avatara și lemnul clasic stratificat. Sunt pardoseli ecologice, smart și 100% din lemn, cu foarte, foarte multe



Szidónia Székely, director executiv Fomco Imobiliare – Green Residence

beneficii, inclusiv sunt rezistente la apă, chiar dacă lemnul nu este prieten cu apă, noi am făcut posibil acest lucru și acestea pot fi montate chiar și în băi. Dezvoltăm proiecte private, dar și pentru instituțiile publice, școli, grădinițe”, a explicat reprezentantul Valserv.

“Hywood este un produs premium, cu garanție pe viață din partea producătorului ter Hürne. Hywood este o pardosea hibridă din lemn natural, cu o tehnologie smart. De ce smart? Pentru că are câteva strat-uri la baza ei și tehnologia natur protect în față. Sub acest al treilea strat este o fibră din lemn care, la fel, este rezistentă la apă, iar stratul stabilizator este din lemn de mesteacăn; Avatara este un produs lansat de o lună, un produs rezistent la apă, obținut din materiale organice, biominerale, 100% reciclabil, foarte căutat deja în instituțiile publice, în domeniul imobiliar, fiind apreciat, totodată, pentru rezistența ridicată la trafic – până la 12 Newtoni forța de rezistență la apăsare. Dureco este o altă categorie de pardoseli din portofoliul Valserv, revoluționară, cu tehnologie smart, rezistentă la apă”, le-a trecut succint în revistă Floris Amza. Ar mai fi de menționat că pardoselile ter Hürne dețin cele mai importante certificări ale institutelor germane care atestă că sunt produse ecologice.

Pentru a promova aceste produse ecologice care ne protejează sănătatea, mai ales în condițiile în care cea mai mare parte a timpului ne-o petrecem în interior, iar interioarele sunt mai poluate decât spațiile exterioare, potrivit unui studiu al Organizației Mondiale a Sănătății, compania a demarat proiectul Pardoseli sănătoase pentru un stil de viață sănătos.

Printre clienții de dată recentă ai Valserv se numără Ministerul Apărării Naționale sau școli din București care au îmbrățișat proiectul Școli sănătoase.

Centrul de Sticlă, investiții majore și realizări spectaculoase

Centrul de Sticlă a construit în ultimul an o hală nouă în Livezeni și a alocat fonduri pentru investiții în utilaje și echipamente, cum sunt, printre altele, cuptorul de securizare a sticlelor plane, cât și curbate, robotul de sigilare automată la secția de termopane, cuptorul de laminare a sticlelor, mașina orizontală de spălat și uscat și mașina de sablare. Investind, Centrul de Sticlă poate executa cele mai complexe lucrări, cum s-a întâmplat și în ultimul an, care se datorează firesc și echipei tinere și dinamice.

“Recent am avut o lucrare foarte deosebită la Sovata, la un hotel. Am avut de executat o copertină din sticlă în 3D. Nimeni nu și-a asumat responsabilitatea pentru această lucrare, iar noi am fost foarte recunoscători după finalizarea lucrărilor, a ieșit foarte frumos”, a explicat Bakó Brigitta, repre-



Bakó Brigitta, reprezentant Centrul de Sticlă & Primer Electro

zentanta companiei, în cadrul conferinței Mureșul Imobiliar, ediția a III-a.

În Târgu Mureș, echipa Centrului de Sticlă a avut lucrări de amenajări interioare la Hotelul Hampton by Hilton, unde au montat cabine de duș, pereți despărțitori, oglinzi. Totodată, depășind granițele județului și chiar ale țării, Centrul de Sticlă a executat lucrări la câteva pensiuni din Borsec – realizând și montând cabine de duș, și a început execuția unui proiect foarte mare în Ungaria, lângă Budapesta, în showroom-ul Mercedes.

“Avem o gamă foarte largă de produse, dar dacă vorbim de amenajarea caselor, atunci aș putea să menționez cabinele de duș care sunt foarte cerute, paravanele, placările cu sticlă pentru bucătărie, balustradele interioare sau exterioare”, a răspuns Bakó Brigitta la întrebarea managerului de proiect al conferinței Florin Marcel Sandor.

Ca o observație, Centrul de Sticlă poate produce și cupe din sticlă pentru trofee acordate în diverse competiții, canvasuri și multe alte produse.

Atlas Sport, dezvoltare bazată de integritate, corectitudine și calitate

De la spectaculoasele produse care pot fi executate din sticlă, am trecut la o companie care transpune visul tânărului antreprenor Emanuel Toma. Atlas Sport.

“Atlas Sport s-a născut dintr-un vis probabil. Când eram încă în liceu, mi-am zis că mi-aș dori o companie de talie națională, chiar multinațională. Am început activitatea în construcții generale, după care am zis că nu putem să facem de toate și prost, vrem să facem un singur lucru și să fim cei mai buni la asta. Am ales acest domeniu, de baze sportive, unde am zis că vrem să fim numărul unu și la câțiva ani după ce am ales specializarea asta, am ajuns numărul 1 la nivel național. Am reușit să atingem toate

județele țării, avem cel puțin câte un proiect în toate cele 41 de județe ale țării, peste 900 de proiecte finalizate și avem proiecte și în Europa, Africa și în Asia”, a spus Emanuel Toma, fondatorul acestei firme.

Antreprenorul a explicat că a ales Târgu Mureșul pentru că “aici m-am născut, de aici suntem, iubim Târgu Mureșul, așa mic, frumos și cochet cum este. Credem în Târgu Mureș, vrem să vedem dezvoltare, locuri de muncă, oportunități, economie și sunt convins că de noi depinde. De mine depind 100 de locuri de muncă, de altcineva depind alte locuri de muncă. Și prin inovație, prin seriozitate, prin calitate, noi pe asta ne-am axat, în tot ce facem, în toate



Emanuel Toma, manager general Atlas Sport

proiectele, vrem să le facem cât de bine putem, cu cele mai bune materiale, nu vrem să facem un leu, să închidem telefonul și să fugim. Vrem să construim o companie, să construim un brand, să construim un nume și proiectele pe care le lăsăm - terenuri de sport, locuri de joacă pe care vreau copiii mei să se joace și pe care mi le-aș fi dorit eu – să le executăm foarte bine”.

Emanuel Toma a povestit și despre relația cu sectorul public, subliniind că: “Avem aceleași liste de prețuri, aceleași oferte și pentru public, și pentru privat, lucrăm exact în același fel. Pentru noi, la fel cum este calitatea, principiile de integritate, de corectitudine sunt mai importante decât un proiect sau decât 100 de proiecte, sunt mai importante decât orice, punem principii înainte de profit”.

Iar aceste principii nu l-au ajutat în anumite situații, pentru că unele proiecte din zona publică au fost cu complicații, au fost proiecte pe care le-a pierdut, deoarece a refuzat să renunțe la principiile sale și să ofere șpagă, sau a așteptat 9 luni pentru ca un proiect să fie recepționat, din același motiv că nu a oferit șpagă. “În țara de mâine pe care vrem s-o vedem și în România în care vreau să trăiesc, vreau să fac ce țin de mine, să construiesc, nu aș vrea să am sentimentul de a fi cu inima neîmpăcată pentru nimic în lume”, a mai adăugat Emanuel Toma.

Atlas Sport este furnizor de tot ce înseamnă terenuri de sport exterioare sintetice, dezvoltând proiecte pe acoperișul unor malluri, parțial suspendate, în salină, în vârf de munte, în deșert. Compania are un rulaj de 100-200 de proiecte pe an, iar baze mai mari a dezvoltat în Focșani, Satu Mare, Arad.

Tururi de cramă și degustări la Villa Vinea

“După mult business, proiecte, cultură ș.a.m.d. am considerat că un pahar de vin

este bine primit. Încercăm să promovăm gastronomia și cultura locală, vinul este un mesager al culturii locale și încercăm să implementăm filozofia aceasta și la noi. Colegul meu, oenologul Miși Denes este artizanul vinurilor”, ne-a introdus Mircea Matei, director general Villa Vinea, într-un univers mai relaxat, dar un domeniu care presupune foarte multă seriozitate.

Ne-am reamintit apoi datele biografice ale investiției din comuna mureșeană Mica, aflată la 25 km de Târgu Mureș.

“Villa Vinea este o investiție care a început acum 17-18 ani, via a fost plantată din 2006, în 2010-2012 s-a construit crama și astăzi sunt bucuros să spun că extindem crama. Avem un proiect în derulare, o extindere cu 30% a suprafeței cramei și dezvoltăm și partea de infrastructură pentru degustare”, a explicat Mircea Matei.

Crama are 62 de hectare, 12 soiuri, înființată în 2004. Având în centru această crămă, echipa Villa Vinea le-a propus iubitorilor de vinuri și de turism noi servicii, tururile de crămă și degustări.

“În ultimii ani este un interes tot mai mare din partea publicului care vrea să descopere vinurile premium, ce înseamnă un vin, cum se servește un vin, la ce se asortează un vin și în acest sens am lansat mai multe pachete de degustare. Asociem cu vinurile noastre produse de la Manufactura de Brânză de la Cund, Petry și Mangalița Food Art”, le-a prezentat directorul general al Villa Vinea.

Pachetele turistice au fost lansate anul trecut, sunt în dezvoltare și prezintă un interes mare. Pot fi utile pentru teambuildinguri sau pot fi oferite pentru recompensarea unor colaboratori sau sub formă de vouchere pentru premiera unor angajați care au avut rezultate bune. Villa Vinea colaborează cu mai multe unități de cazare și asigură transportul și apoi degustarea propriu-zisă în crama de la Mica.

“Avem un pachet care include cazare, transport, un coleg de la noi preia persoa-



Mircea Matei, director general Villa Vinea

nele respective, le aduce la crămă, le face tur de crămă, degustare și transport înapoi la locație. Ce se poate degusta? Avem pachete de cinci-șapte vinuri cu gulaș, sunt detaliate pe site-ul villavinea.com. Cum se desfășoară o degustare? Se povestește evident despre zonă, despre tradiția vinurilor în zonă, se vizitează crama, se îndrumă despre modalitatea de a analiza un vin și de a-l asocia, o servire corectă. Sunt multe persoane care vor să învețe despre vin și ne bucurăm să fim alături și să povestim cât mai detaliat”, a mai adăugat acesta.

În oferta producătorului de vinuri veți mai descoperi și posibilitatea de a organiza un eveniment privat în crămă. Pentru cei care nu au timp de vizite la crămă, echipa Villa Vinea organizează și evenimente private la sediul sau în alte spații alese de solicitanți.



Parteneri de încredere

Conferința “Mureșul Imobiliar 2023” a fost organizată cu sprijinul următorilor parteneri: Fomco Imobiliare, Caparol, DAW Bența, Multinvest Group, Profelis, Bastion Luxury Residence, Villa Vinea, Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie (UMFST) “George Emil Palade” din Târgu Mureș, Arossa Center, Aliat, Maurer Residence Târgu Mureș, Grupul de Firme Astor-Valpet, Mammoth Stage, True Imobiliare, Home Adimag, Centrul de Sticlă, Atlas Sport, Therezia, Negro, Dauer, Concept 9, Lavandei Residence, Reta Com, BCD Video & Livestream și Pavel Belski, vocea care a asigurat reușita Garden Party-ului de după eveniment.



Producție de
6.300
kWh/an*

Când faci economii cu E.ON Solar Home, faci mai multe pentru tine și ai tăi

Alege soluția completă cu panouri fotovoltaice
pentru **eficiență energetică**.

eon.ro

*Energia produsă este calculată pentru un sistem fotovoltaic cu o putere de 5 kW.

e-on